

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2019 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1-3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm. ) w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r. poz. 745), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Otwocka:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonych w **strefie I** obejmującej obręby o numerach ewidencyjnych **183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 i 197** niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – 0,01 zł
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – 0,01 zł

## § 3

Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonych w **strefie II** obejmującej obręby o numerach ewidencyjnych **82, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 255, 256, 259 i 260** niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – 0,23 zł
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – 0,13 zł

## § 4

Zwalnia się od podatku od nieruchomości usytuowane na gruntach nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego budynki gospodarcze lub ich części związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w rozumieniu przepisów o podatku rolnym, położonego na terenie miasta Otwocka.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 6**

Traci moc uchwała Nr LVI/436/17 Rady Miasta Otwocka z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2018 roku.

**§ 7**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek

## UZASADNIENIE

Podstawę prawną dla Rady Miasta Otwocka do uchwalenia niniejszej uchwały stanowi art. 5 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.). Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Maksymalne stawki roczne w podatku od nieruchomości na 2019 rok ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r. (M.P. z 2018 r. poz. 745).

W uchwale dokonano również zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych oraz budynków mieszkalnych ze względu na lokalizację czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania na dwie strefy.

W § 3 projektu uchwały nieruchomości położone w obrębie 82 zostały włączone do strefy II (pozytywna opinia Komisji Budżetu i Inwestycji z dnia 26 września 2018 r.)

Proponowane stawki podatku od nieruchomości nie uległy zmianie w stosunku do roku 2018.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek