

**UCHWAŁA NR XXI/208/19
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 3 grudnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2020 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r. poz. 738), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Otwocka:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyłączeniem pkt b) – **0,88 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 ze zm.) w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z), zbierania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z), obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z), przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.22.Z) – **0,95 zł** od 1 m² powierzchni;
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m² powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r., poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem pkt c) – **22,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 ze zm.) w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z), zbierania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z), obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z), przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.22.Z) – **23,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonych w **strefie I** obejmującej obręb o numerach ewidencyjnych **183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 i 197** niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – **0,01 zł**

2) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,01 zł**

§ 3. Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi położonych w **strefie II** obejmującej obręb o numerach ewidencyjnych **82, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 255, 256, 259 i 260** niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – **0,23 zł**

2) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,13 zł**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5. Traci moc uchwała Nr II/9/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2019 roku.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Joanna Kwiec
Monika Joanna Kwiec

Uzasadnienie

Podstawę prawną dla Rady Miasta Otwocka do uchwalenia niniejszej uchwały stanowi art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.). Zgodnie z art. 20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Maksymalne stawki roczne w podatku od nieruchomości na 2020 rok ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. (M.P. z 2019 r. poz. 738).

W uchwale, wzorem lat uprzednich, dokonano zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych i gruntów związanych z tymi budynkami ze względu na ich lokalizację niedaleko czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania i pozostałości z sortowania na dwie strefy.

Ponadto zróżnicowano stawki dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej uwzględniając rodzaj prowadzonej działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów (§ 1 pkt 1 lit. b oraz § 1 pkt 2 lit. c). Pozostałe stawki podatku od nieruchomości nie uległy zmianie w stosunku do roku 2019.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek