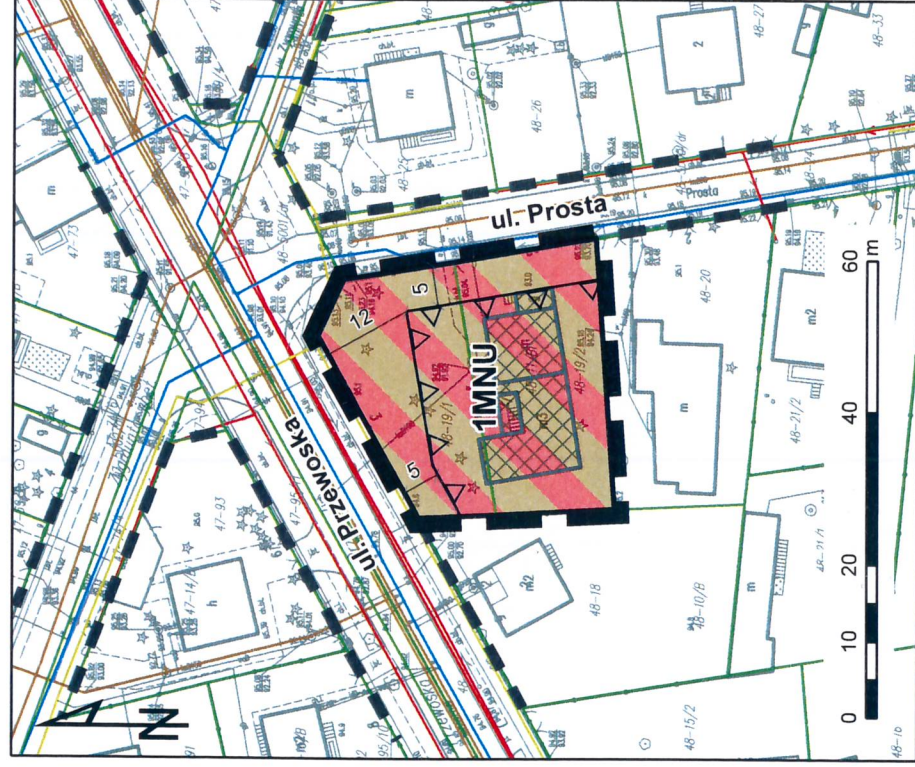




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR DZ. EW. 19/1, 19/2 OBR. 48 W OTWOCKU

rysunek planu | skala 1:1 000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

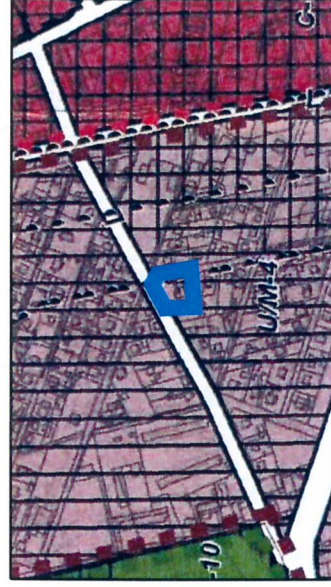
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowane odległości elementów zagospodarowania mierzone w metrach
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

cały obszar planu położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna) oraz nr 222 Dolina Środkowej Wisły

- linia rozgraniczająca drogi poza planem
- istniejąca zabudowa
- działki ewidencyjne
- sieć elektroenergetyczna
- sieć gazowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć wodociągowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- Tereny w ramach rejonów funkcjonalnych
- U/M obszary usługowo-mieszkaniowe
- drogi lokalne o podstawowym znaczeniu
- Zasady zagospodarowania w ramach terenów
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy wielorodzinnej małogabarytowej
- Ograniczenie wysokościowe
- do max. 16 m
- do max. 18 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR DZ. EW. 19/1, 19/2 OBR. 48 W OTWOCKU

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/295/20 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 kwietnia 2020 r.	
Sporządzający	Prezydent Miasta Otwocka
Wykonawca	Budplan Sp. z o.o.
Główny projektant	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
Zespół	inż. Kamil Suchożebski
	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
	2020 R.