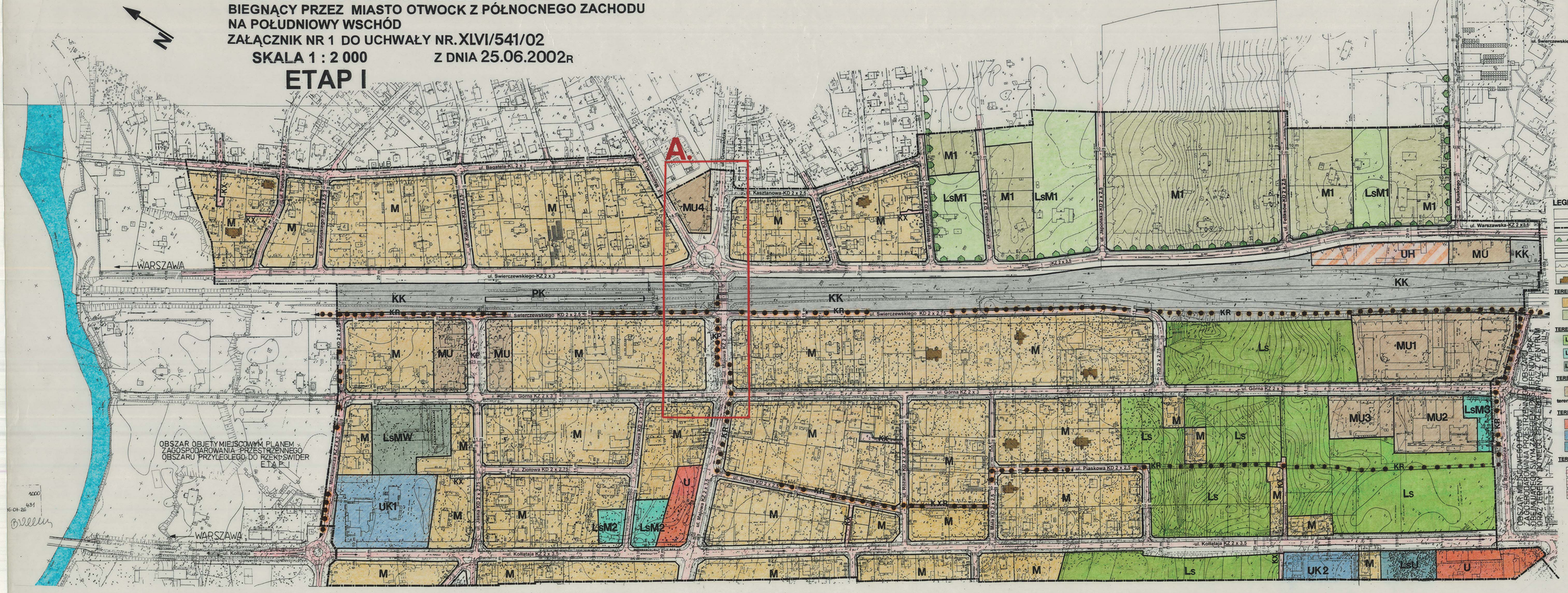
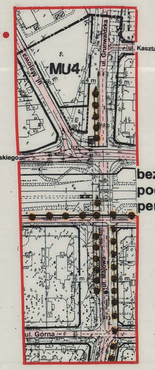
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO SWYM ZASIĘGIEM PAS TERENÓW PKP ORAZ TERENY DO NIEGO PRZYLEGŁE WRAZ Z CENTRUM, BIEGNĄCY PRZEZ MIASTO OTWOCK Z PÓŁNOCNEGO ZACHODU NA POŁUDNIOWY WSCHÓD

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR. XLVI/541/02

SKALA 1 : 2 000 Z DNIA 25.06.2002R

ETAP I





bezkolizyjne przejście pod torami PKP - perspektywa

LEGENDA

- granica obszaru projektowanego bezkolizyjnego przejścia pod torami PKP
- granica opracowania
- granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obiekty objęte ochroną Konserwatora Zabytków

TERENY MIESZKANIOWE

- M — tereny zabudowy jednorodzinnej
- M1 — tereny zabudowy jednorodzinnej z wbudowanymi usługami dopuszczonymi w strefie ochrony urbanistycznej WOChK

TERENY MIESZKANIOWE NA DZIAŁKACH LEŚNYCH

- LsM1 — działki leśne z istniejącą zabudową w WOChK
- LsM2, LsM3, LsM4 — działki leśne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej
- LsMW — działki leśne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

TERENY MIESZKANIOWE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

- MU, MU1, MU2, MU3, MU4 — tereny mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych dla środowiska

TERENY USŁUG

- U, UH — tereny usługowe
- UK1, UK2 — tereny usług kultu
- Ls/U — tereny usług na działkach leśnych

TERENY LEŚNE

- Ls — lasy

TERENY KOMUNIKACJI

- KZ — ulice zbiorcze
- KL — ulice lokalne
- KD — ulice dojazdowe
- KX — ulice pieszo jezdne
- KP — parkingi
- KR — orientacyjny przebieg ścieżek rowerowych
- KK — tereny kolejowe

Wykonawca:
PKP ARTE Spółdzielnia Architektów, 02-002 Warszawa, ul. Okólnicka 44 tel. 848 86 77, telfax 848 86 21

Główny projektant: arch. Hanna Mieszkowska
upr. urb. Nr 71-493

Współautorzy:
arch. inż. Dorota Gadomska
mgr inż. Adama Kwiatkowska
mgr inż. Maciej Pozowski