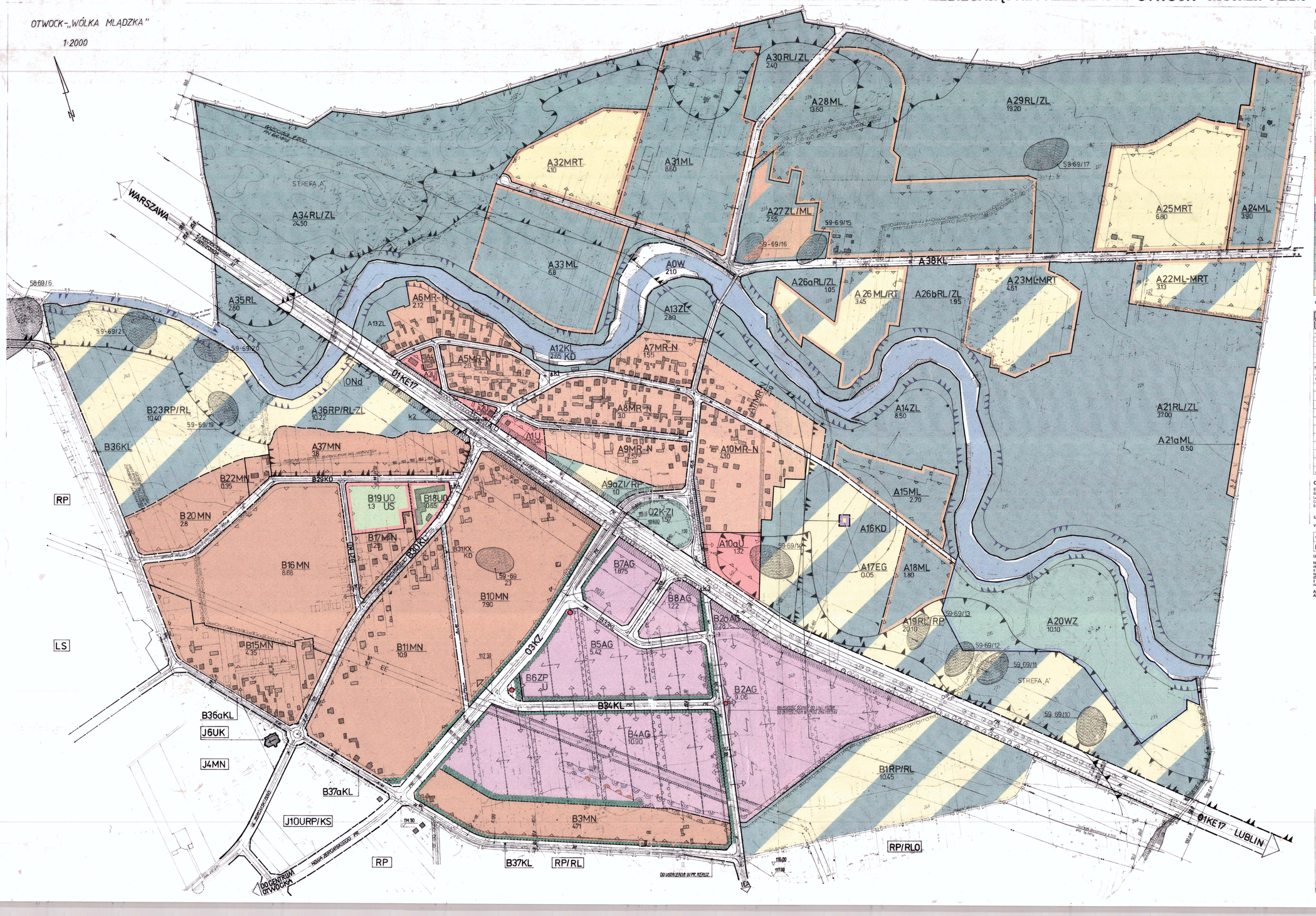
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO PO OBU STRONACH SZOSY LUBELSKIEJ NA ODCINKU PRZEBIEGAJĄCYM PRZEZ MIASTO OTWOCK

RYSUNEK PLANU – SKALA 1 : 2000

OTWOCK-„WÓLKA MLĄDZKA"

1:2000



LEGENDA

OZNACZENIE GRAFICZNE	OPIS ZNAKU, USTALENIA, ZALECENIA INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE
I. REGULACJE TERYTORIALNO - OBSZAROWE	
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU / GRANICA BILANSOWA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINIE JW. LECZ POSTULOWANE - DO USTALENIA W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	LINIE POMOCNICZE WYPROWADZONE DLA CELÓW BILANSOWYCH
II. REGULACJE W ZAKRESIE UŻYTKOWANIA TERENÓW	
A	STREFA PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWA WOKRÓG/NA W OKLAD ZIELENI WYSOKIEJ, ZIELENI ŁĄKOWEJ, ZIELENI PARKOWEJ, ZIELENI PRZYPAŁAWNEJ RZEKI BAGIER, ATRAKCJE OSEGAM I LEŚNE GIEŁDY, HD PRZYNEWAMIE, SIEDLISKO WÓLKA MLĄDZKA ORAZ TERENY ŚRÓDLEŚNE Z ZIELENIĄ ŁĄKOWĄ I ZIELENIĄ PARKOWĄ
B	STREFA PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWA SZOSY I LUBELSKIEJ OBE.WŁĄDZA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZIELENI PARKOWEJ, AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ I OPARTE NA DOBRZE SKOMUNIKOWANYCH OBSZARAŁ UTRACONYMI PRZEZ STREŁIELIŁCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY WIADOŁĄBOWO - SIEDLISKOWE
B 11 AG 0,63	1. LITERA OZNACZAJĄCA STREFĘ FUNKCJONALNĄ 2. CYFRA OZNACZAJĄCA TEREN ZGODNIE Z LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI PROJEKTOWANYCH 3. FUNKCJA - UŻYTKOWANIE TERENU 4. POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH
J4MN	TERENY STRONE WG. OZNACZEŃ PLANU OGÓLNEGO OBOWIĄZUJĄ USTALENIA PLANU OGÓLNEGO
AG	TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ML	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DUŻYCH TERENACH ZIELENI
MR-N	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WOLNO MŁODZIEŻ POŁOŻONE PO PÓŁNOCNEJ STRONIE SZOSY LUBELSKIEJ
MRT	AGROTURYSTYKA - TERENY UPRAW ROLNO - OGRODNIEZO - UTRZYMANE SITNALEJ ZIELEŃ BRZEGU I WYSOKIEJ ORAZ ZIELEŃ ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ TURYSTYKI
UO	TERENY OBSŁUGI OBIAKTY - SZKOŁA PODSTAWOWA
US	TERENY OBSŁUGI SPORTU
K	TERENY KOMUNIKACJI - SPECYFIKACJA USTALONA WG. IV
EE	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
EG	TEREN STACJI REDUKCYJNO POMIAROWEJ GAZU
WZ	TERENY WJEŚCIA WIODY KĄŚNIE Z STREFĄ OCHRONNĄ
ZP	TERENY ZIELEŃ PUBLICZNEJ
ZL	TERENY ZIELEŃ LEŚNEJ - PARKI LEŚNE
ZI	TERENY ZIELEŃ IZOLACYJNEJ
ZN	TERENY ZIELEŃ NIEURZĄDZONEJ - Z PRZEWAGĄ ZIELENI NISKIEJ
RL	TERENY LĄDÓW
W	TERENY WÓD OTWARTYCH - RZEKA BAGIER, KORYTO Z ŁAKAMI ZIELENIOWYMI SKARPAMI PRZEPŁYWOWYMI
RP	TERENY UPRAW ROLNYCH
	REZERWY KIERUNKOWE TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
III. REGULACJE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE I ARCHITEKTONICZNE	
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN(Y) (OBSZAR(Y) FUNKCJONALNY(E)
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN(Y) (JW. DO USTALENIA W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU "WEWNĘTRZNEGO" NA PARCELE BUDOWLANE NA TERENACH
	POSTULOWANE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNE NA PARCELE BUDOWLANE NA TERENACH MIESZKANIOWYCH I USŁUGOWYCH - DO USTALENIA W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNE
	LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE DLA WYBRANYCH ZESPOŁÓW (GABARYT ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ)
	LINIE ZABUDOWY ŚCISŁE OKREŚLONE NA TERENACH AG W STOSTKU MIĘDZY UŁOŻAMI SCIANY WYNIKAJĄCE OKREŚLAJĄCE PROJETKOW TWORZYMYMI "SCIAN" MOŻE BYĆ TAKŻE ZIELEŃ WYSOKA + MAŁA ARCHITEKTURA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA "ZIELENI WYSOKIEJ" TWORZĄCA SCIANĘ DO ZAŁOŻENIA PRZESŁONIĘTA
	ORIENTACYJNE MIEJSCA WJAZDOWI NA DZIAŁKI DLA TERENÓW AG I U
	POSTULOWANE PODZIAŁY "MIĘDZY SCIANAMI NA TERENACH AG" - DO USTALENIA W PROJEKTACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNYCH ORAZ ARCHITEKTONICZNYCH
	WYSOKOŚĆ NA SCIANAH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - SYTUACJE WYBRANE NIETYPOWE
	MIEJ.WYJŚĆ ŁĄCZENIA - ZAKŁAD PARCEL SĄSIADUJĄCEJ I PARCEL SĄSIADUJĄCYCH
	PUNKTY IŚKRZNE WYMAGAJĄCE ARCENTOWANIA FORMAM MAŁEJ ARCHITEKTURY I OBIEJKI: RZEŹBA, MASZT, ITP.
	SITNIEJĄCA - ADAPTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGOWA
	SITNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZO - POMOCNICZA
	ZABUDOWA ZALECANA DO DMIAN FUNKCJI LUB LIKWIDACJI - DO DECYZJI GRAŻOWEJ
	ZABUDOWA DO LIKWIDACJI
	ORIENTACYJNE - NIEDOMAGAJĄCE OBRYSY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH, PROJECTOWANYCH
	CHARAKTERYSTYCZNE RĘDNE TERENU
IV. REGULACJE DLA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	
	OBE UJO I DROG
A	OBRYSY JEZDNI A - ADAPTOWANA
PR	M. DO MODERNIZACJI - OBRYS POSTULOWANY PR - PROJECTOWANA - OBRYS POSTULOWANY
R=60	ZALECANE PROMIENIE KUKÓW PODŁUŻNYCH UJO I DROG
PS 8	WYMARGOWANIE PASA UŁOŻENIA I DRUGOROZWOJU SI ORAZ RÓŻGRANICZAJĄCYCH OBSZAŁUJĄCYCH LUB POSTULOWANYCH ADEKWATNE DO ROZDAJU UJO
01KE17	DROGA KRAJOWA - EKSPRESOWA NR 17 WARSZAWA - LUBLIN
02K	PROJECTOWANY SIEDLI LICZĄCY 2 JEZDNIAMI DO DWÓCH PASÓW RUCHU DROGA EKSPRESOWA. GEOMETRIĘ WIĘZIA ORAZ OBRYSU JEZDNI OKREŚLONO W PIERWOTNYM PLANIE LUB TRACIE JAKO SYTYUCJNE
03KZ	DROGA GŁÓWNA - ZBIORCZA - PROJECTOWANA - ZAPEWNIAJĄCA WŁOCZĄCA SIĘ RUCHU DO OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYNIKAJĄCA W WALAD PODSTAWOWEGO UKŁADU SIEDZ DROGOWEJ - ULICZNEJ MIASTA
KL	ULICE LOKALNE
KD	ULICE DO UMZDOWIE
A	PRZYSTANKI AUTOBUSOWE SITNIEJĄCE I ZACHOWANY REJON LOKALIZA
A	POSTULOWANE REJONI LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH PROJECTOWANYCH
	MIEJSCE LINIE PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH "B PROJEKCIE REALIZACYJNY ZAPEWNIAJĄCY BEZPIECZEŃSTWO PIESZYCH I DORAŁ PL SOKIM ITP.
	V. REGULACJE DLA KSZTAŁTOWANIA ZIELENI I OCHRONY ŚRODOWISKA
	OBSZAŁY "EUROZIEDZIAŁOU OBSZAŁY" CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA I ZAKAZY WG. ROZPORZĄDZENIA WOJEWÓDZKIEGO
	ORAZ ZIELEŃ PRZYPAŁAWNEJ RZEKI BAGIER I SZOSY LUBELSKIEJ PAS TERENU PO OBU STRONACH O SZER. 30 M. DOWNOW PRZYNALEŻNOŚCI PRZEJEZDNA NR 68 WINIATRA I PTG. ABT NR 8 A 2 DRA 18 LUTTOD 1
	OBIEKTY WOKÓŁ - ELEMENTY BIALOWYSE STRUCTURY BIOTOPOWE - UTRZYMANE SITNALEJ ZIELEŃ BRZEGU I WYSOKIEJ ORAZ ZIELEŃ ŁĄKOWEJ
	UTRZYMANE SITNALEJ ZIELEŃ BRZEGU I WYSOKIEJ ORAZ ZIELEŃ ŁĄKOWEJ - ZACHOWANE SIEDLISKA ORAZ ZIELEŃ PARKOWEJ
	OBSZAŁY ZIELEŃ ŁĄKOWEJ - ELEMENTY FUNKCJAŁU NIEKORZYSTNYCH - WŁĄCZONE DO ŚRODOWISKA WYNOSI 20,0 M. W OGÓLNOŚCI
	OBSZAŁY ZIELEŃ PARKOWEJ - ZACHOWANE SIEDLISKA ORAZ ZIELEŃ PARKOWEJ - ZACHOWANE SIEDLISKA ORAZ ZIELEŃ PARKOWEJ
	OBSZAŁY ZIELEŃ PRZYPAŁAWNEJ - ELEMENTY FUNKCJAŁU NIEKORZYSTNYCH - WŁĄCZONE DO ŚRODOWISKA WYNOSI 20,0 M. W OGÓLNOŚCI
	ZALECANE - PASY ZIELEŃ ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ O FUNKCJACH KOMPOZYCYJNYCH - ZAPEWNIAJĄCE PRZESŁONIĘCIE OBIEKTÓW PRZEZ WIĘZIOWYCH NA TERENACH AG - SCALENIE SZKIEŁ W PROJECT REALIZACJI NIE WYŁUCZAJĄ NINIEJSZEGO PLANU - ZAPEWNIAJĄCY PRZEWIĄZKI PASÓW WYNIKAJĄCYCH WYKŁADANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH ORAZ ZIELEŃ LUB IV PRZEJŚCI
	ZIELEŃ ŁĄKOWA - ZACHOWANE SIEDLISKA ORAZ ZIELEŃ ŁĄKOWA - AS TWORZĄCE WYRAŹNE GRANICE PRZESTRZENNE
	MARGERY PRZECHWYCAŃCZOŚĆ DLA CELÓW SITNIEJĄCE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I COMPONENTY ZIELEŃ NISKA - BRZEWNA, WYSOKA I ŁĄKOWA
	ZAKŁAD ZIELEŃ ŁĄKOWA - SYSTEMA WYŁĄCZONE PRZEJŚCIOWANIEM - PRZEJŚCIA ZIELEŃ ŁĄKOWA - ZACHOWANE SIEDLISKA ORAZ ZIELEŃ ŁĄKOWA - ZACHOWANE SIEDLISKA ORAZ ZIELEŃ ŁĄKOWA
	SITNIEJĄCE ZIELEŃ WYSOKA SZPIKLEROWA WRAZ Z UZUPEŁNIENIAMI WIĘZIUŁ CHARON W MINIMALNYCH OBJĘTA CHARONA - WYCINKI MUSI ZAS TO AD BY ZACHOWANY BYTUNI UMIN
	ZIELEŃ ŁĄKOWA - ZACHOWANE SIEDLISKA ORAZ ZIELEŃ ŁĄKOWA - ZIELEŃ ŁĄKOWA - ZACHOWANE SIEDLISKA ORAZ ZIELEŃ ŁĄKOWA