

UMOWA NR WGK.

W dniu 2017 roku pomiędzy Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock reprezentowanym przez:

I Wiceprezydenta Miasta - Piotra Stefańskiego działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr 94/2011 z dnia 01.02.2011r.

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w oparciu o przepisy art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579),

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa skweru nr 1 na osiedlu mieszkaniowym znajdującym się między ul. Kruczą a ul. Hożą w Otwocku w ramach zadania budżetowego pn. Projekt i zagospodarowanie terenu osiedla między ul. Krucza a ul. Hożą + urządzenia zabawowe”.
2. Opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, kosztorys ofertowy wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Dokumenty wymienione w ust. 2 oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy i dostępne są w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Otwocka.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania protokołu wprowadzenia na budowę.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż 40 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania przez strony protokołu wprowadzenia na budowę.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) Podpisanie protokołu wprowadzenia na budowę oraz przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada Wykonawca,
 - 3) Utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu odbioru robót przez Zamawiającego bezusterkowym protokołem odbioru,
 - 4) Zapewnienie pracowników posiadających odpowiednią wiedzę i umiejętności, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do należytego wykonania robót,

- 5) Okazywanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego,
 - 6) Zgłaszanie wykonanych robót do odbioru częściowego i końcowego. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu,
 - 7) Przedstawienie Zamawiającemu atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
 - 8) Utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 9) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wobec osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy,
 - 10) Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie),
 - 11) Naprawianie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
 - 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót,
 - 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 14) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy,
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i rozliczanie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na**zł brutto**, słownie:
w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Rozliczanie wykonanych robót będzie odbywało się w następujący sposób:
 - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego a ilości wykonanych robót z obmiarów; w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 pkt.1 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego; kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie publikowane w wydawnictwie INTERCENBUD obowiązującym w danym okresie rozliczeniowym.
4. Ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie będą podlegały zmianie podczas realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

6. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót.
7. Fakturę należy wystawić na:
Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532 10 07 014.
8. Płatność za zrealizowaną robotę nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 5

Odbiór wykonanych robót

1. Przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót będących przedmiotem umowy nastąpi w formie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy po otrzymaniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania dokumentów niezbędnych do odbioru (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty itp.).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
5. Terminem odbioru robót jest data skutecznego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia licząc od terminu wykonania ustalonego w § 2 ust.2,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
2. Ustanowione w ust. 1 kary pieniężne oraz uregulowanie tych kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Kary umowne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 7 dni w następujących sytuacjach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni od podpisania protokołu wprowadzenia na budowę,
 - 2) Jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
 - 3) Po upływie terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót, jeżeli Wykonawca realizował roboty niezgodnie z dokumentacją projektową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres
Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający będzie dokonywał przeglądów z tytułu rękojmi i gwarancji z udziałem Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia tych wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

Zmiany umowy

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY