

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Zarządzenie Nr 183/2017
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 06.11.2017

w sprawie ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 56/9 w obr. 96 prawa służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako działka nr 56/11 w obr. 96, położonej w Otwocku przy ul. Władysława Reymonta.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017.1875) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock zarządzam co następuje:

§ 1

Ustanawiam na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej ozn. jako dz. nr 56/9 w obr. 96, położonej w Otwocku przy ul. Józefa Geislera 30 prawo służebności gruntowej polegające na prawie przejścia i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Otwock ozn. jako dz. nr 56/11 w obr. 96, położonej w Otwocku przy ul. Władysława Reymonta.

§ 2

1. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 następuje odpłatnie w formie opłaty jednorazowej w wysokości **17.302,41 zł (brutto)**, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości **473,60 zł**, na którą składają się koszty:
 - wykonania operatu szacunkowego - 393,60 zł (brutto),
 - wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto),
 - odpisu z księgi wieczystej - 30 zł (brutto).
3. Koszty aktu notarialnego związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi właściciel nieruchomości ozn. jako dz. nr 56/9 w obr. 96.

§ 3

1. Wykonywanie przez każdoczesnego właściciela nieruchomości ozn. jako dz. nr 56/9 w obr. 96 prawa służebności gruntowej na działce ozn. nr 56/11 w obr. 96 ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 129,17 m² i będzie polegało na prawie przejścia i przejazdu od ul. Władysława Reymonta do nieruchomości ozn. nr 56/9 w obr. 96.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie wpisane w Dziale III KW WA1O/00043374/1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami.

PREZYDENTA
MIASTA OTWOCKA
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotr Stefański