PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WZP.271.57.2018 Otwock, dnia 02.07.2018 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Budowa kompleksu boisk sportowych wraz całą infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania budżetowego pn. „projekt i budowa kompleksu boisk szkolnych przy osiedlu Ługi"

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dot. przedmiotowego postępowania.

Zamawiający przytacza treść zapytań oraz na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy p.z.p. udziela wyjaśnień i na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy p.z.p wprowadza stosowne modyfikacje:

I)

Pytania:

1.

SIWZ podaje wymagania w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie kompleksu sportowego w zakres którego wchodziły: boisko piłkarskie (o powierzchni min. 1200 m^2), boisko o nawierzchni poliuretanowej (o powierzchni min. 700m,^{2}), budynek zaplecza sanitarno- szatniowego, oświetlenie kompleksu, plac zabaw oraz parking wraz z odwodnieniem.

Stwierdzamy, że ww. wymagania są niefortunne ponieważ obiekty o tego typu zakresie były budowane generalnie w programie MOJE BOISKO ORLIK 2012, który skończył się w 2012 roku i ważność referenci wykracza poza okres zgodny z prawem pzp 5 lat. Poza programem MOJE BOISKO ORLIK 2012 występowały jedynie śladowo tego typu zamówienia.

Zamawiający określił wymagania w sposób niefortunny nie tylko dla wykonawców lecz dla samego siebie ponieważ w praktyce może jedna lub 2 firmy spełnią te wymagania, co powoduje znaczne ograniczenie konkurencji a to może powodować większa wartości zamówienia.

Kuriozalnym jest stan rzeczy gdy doświadczeni wykonawcy (posiadający doświadczenie w budowie boisk z trawy sztucznej i nawierzchni poliuretanowej) nie mogą spełnić wymagań przedmiotowego postępowania.

Powyższe dowodzi, ze określone w SIWZ wymaganie w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej jest obiektywnie niekorzystne dla potencjalnych wykonawców mających doświadczenie w budowie boisk z trawy sztucznej i nawierzchni poliuretanowej ale również dla Zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie zdolności technicznej lub zawodowej:

- minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie boiska do piłki nożnej z trawy sztucznej o pow. min. 1200 m2 każde.
- minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie boiska o nawierzchni poliuretanowej o pow. min. 700 m2 każde.

2.
W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

3.
Wnosimy o dopuszczenie dla trawy sztucznej na plac treningowy deklaracji zgodności z normą EN 15330.

4.
Proszę o potwierdzenie, że oferowana nawierzchnia pu musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1177:2009 potwierdzający HIC (Wysokość Swobodnego Upadku) na wartości zgodną z przyjętymi urządzeniami placu zabaw.

5.
Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

6.
Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z udostępnionym przedmiarem robót.

7.
Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostepnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkowliek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

8.
Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

9.
W związku z brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dot. możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu o treści:
wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią.
Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.
Zapisy umowy nie przewidują zmiany umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią.
Dotyczy to szczególnie nawierzchni z nawierzchni pu, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.
Stwierdzamy, że w przypadku braku zapisów, o których wprowadzenie wnosimy zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża, mokre podłoże, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.
Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne

uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji.
Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.
W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie zapisu jak na wstępie.

Wyjaśnienia AD:

1. Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ – pkt. V 1 2) c) wymagania dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

   z obecnego brzmienia tj.

   - Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie kompleksu sportowego w zakres którego wchodziły: boisko piłkarskie (o powierzchni min. 1200 m^2), boisko o nawierzchni poliuretanowej (o powierzchni min. 700m,^{2}), budynek zaplecza sanitarno- szatniowego, oświetlenie kompleksu, plac zabaw oraz parking wraz z odwodnieniem.

   - Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

   - Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

   - Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

   Na następujące:

   - Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał:
     - minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie boiska do piłki nożnej z trawy sztucznej o pow. min. 1200 m2 każde.
     - minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie boiska o nawierzchni poliuretanowej o pow. min. 700 m2 każde.

   - Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownika

robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

- Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: Kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

2. Zamawiający nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyclingu.
3. Zamawiający dopuszcza dla trawy sztucznej na plac treningowy deklaracji zgodności z normą EN 15330
4. Oferowana nawierzchnia pu musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1177:2009 potwierdzający HIC (Wysokość Swobodnego Upadku) na wartości zgodną z przyjętymi urządzeniami placu zabaw.
5. Za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy Zamawiającemu zakończenie robót w przypadku nie stwierdzenia żadnych wad i usterek przez Zamawiającego podczas czynności odbiorowych.
6. Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót.
7. Zamawiający udostępnił całą dokumentacją projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Zgodnie z SIWZ oraz projektem umowy § 1 pkt. 2 : „Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, wszelkie niezgodności projektu ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe koszty.”
8. Zamawiający posiada pozwolenie na budowę zaplecza sanitarno-szatniowego i oświetlenia terenu oraz zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu na prowadzenie robót budowlanych na pozostałą część zamówienia.
9. Kwestia warunków klimatycznych zawarta jest w projekcie umowy § 15 ust. 2 pkt. 2 lit. b)

II)

1) <u>termin składania i otwarcia ofert (pkt. XI 1 i 4 SIWZ) z obecnego na następujący:</u>

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, kod 05-400, – budynek B, pok. nr 1, do dnia 09.07.2018 r., do godziny **10^{00}** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – budynek C, I piętro, pok. 5a, w dniu 09.07.2018 r., o godzinie **10^{30}.**

Na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy p.z.p., Zamawiający przekazuje dokonaną modyfikacją wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieszcza te informacje na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.