

INWESTOR:



Miasto Otwock

ul. Armii Krajowej 5

05-400 Otwock

tel. 22 779 20 01, fax. 22 779 42 25

e-mail: umotwock@otwock.pl

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

ZAGOSPODAROWANIE ODGRODZONEGO TERENU MIĘDZY UL. STASZICA A UL. ANDRIOLLEGO W OTWOCKU

W ramach zadania budżetowego pn.:

„ZAGOSPODAROWANIE ODGRODZONEGO TERENU ORAZ REMONT
FONTANNY MIĘDZY UL. STASZICA A UL. ANDRIOLLEGO W OTWOCKU”

PROJEKTANT:



"MM - Projekt" Projektowanie i Konsulting w

Inżynierii Lądowej Michał Michniewicz

ul. Krótka 7B lok.13, 05-400 Otwock

tel. 693 391 964, fax. 22 779 28 33,

michal.michniewicz@gmail.com

NIP: 8132845460 REGON: 146653826

PROJEKTANT:

Projektant:

mgr inż. Michał Michniewicz

Nr upr.: PDK/0120/POOD/08

Podpis.....

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

PROJEKT KONCEPCYJNY

Maj 2018 r.

ZAGOSPODAROWANIE ODGRODZONEGO TERENU
MIĘDZY UL. STASZICA A UL. ANDRIOLLEGO W OTWOCKU

PROJEKT KONCEPCYJNY

05.2018

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Cel i zakres opracowania	3
1.3. Podstawa opracowania	3
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
2.1. Warunki terenowo prawne	4
2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
2.2.1. Rozwiązania sytuacyjne	4
2.2.2. Rozwiązania konstrukcyjne	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
3.1. Założenia projektowe	5
3.2. Geometria w planie	5
3.3. Konstrukcja nawierzchni	5
3.3.1. Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowej:	6
3.3.2. Konstrukcja nawierzchni dla postoju pojazdów:	6
3.3.3. Konstrukcja nawierzchni chodnika	6
3.4. Odwodnienie	6
3.5. Urządzenia infrastruktury technicznej	7
3.6. Zieleń	7

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu w rejonie fontanny między ul. Staszica a ul. Andriollego przebudowy skrzyżowania ul. Batorego, ul. Matejki oraz ul. Karczewskiej w Otwocku.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie koncepcji rozwiązania geometrycznego utwardzenia terenu w rejonie fontanny między ul. Staszica a ul. Andriollego w Otwocku.

Dokumentacja projektowa obejmuje swym zakresem:

- inwentaryzację stanu istniejącego,
- koncepcyjne rozwiązanie geometrii w planie,
- koncepcyjne rozwiązanie wysokościowe,
- koncepcyjne rozwiązanie konstrukcyjne.

1.3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza w skali 1:500 wraz z pomiarem aktualizacyjnym,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1. Warunki terenowo prawne

Przedmiotowe utwardzenie zlokalizowane jest w terenie zabudowanym, w mieście Otwock. Projektowane rozwiązanie koncepcyjne dotyczy terenu przyległego do ul. Staszica będącej drogą powiatową nr 2765W. Teren obsługiwany jest przez istniejący zjazd.

Obszar przedsięwzięcia zlokalizowany jest na następujących działkach:

- obr. 43 – dz. ew. nr 164/4
- obr. 43 – dz. ew. nr 163/15

W docelowym rozwiązaniu na etapie projektu budowlanego lub wykonawczego zakres inwestycji może ulec zmianie.

2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

2.2.1. Rozwiązania sytuacyjne

Na terenie objętym opracowaniem w obecnym stanie zlokalizowany jest plac utwardzony służący jako parking.

Przy samej fontannie część powierzchni stanowi teren zielony na którym rosną krzewy przewidziane do przesadzenia lub likwidacji.

Geometria istniejącego placu jest nieuporządkowana, parkujące na niej pojazdy ustawiane są w sposób nieuporządkowany.

2.2.2. Rozwiązania konstrukcyjne

Nawierzchnia wykonana jest z kostki betonowej, na krawędzi nawierzchni w części ustawione są krawężniki.

Nawierzchnia jest zdeformowana i nieregularna ograniczając spływ wód opadowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Założenia projektowe

Zagospodarowanie odgrodzonego terenu między ul. Staszica a ul. Andriollego sprowadza się do wykonania utwardzenia terenu o zmiennej konstrukcji nawierzchni. Powstały plac służyć ma do postoju pojazdów.

Dla rozwiązania przyjęto następujące założenia:

- maksymalne wykorzystanie powierzchni utwardzonego terenu,
- uporządkowanie ruchu na placu,
- poprawa czytelności i aspektów wizualnych dla użytkowników,
- zapewnienie nośności nawierzchni oraz sprawnego odwodnienia.

3.2. Geometria w planie

Przewidziano układ dróg manewrowych o szerokości 5,0m zapewniające swobodny przejazd i manewry w obu kierunkach.

Powierzchnia przeznaczona do postoju pojazdów posiada jednolitą, odmienną od drogi manewrowej nawierzchnię. Na etapie realizacji istnieje możliwość wydzielenia poszczególnych stanowisk postojowych za pomocą np. rzędów kostki betonowej o odmiennej kolorystyce.

Przewidziano parkowanie prostopadłe – przyjęto szerokość 2,3m i głębokość 4,5m dla jednego pojazdu. Parametry stanowiska odpowiadają minimalnym wymiarom stanowisk na drogach publicznych. Z uwagi na zlokalizowanie placu poza drogą publiczną przyjęto że stanowiska nie będą wyznaczane, a powstaje jedynie powierzchnia do zaparkowania pojazdów.

Koncepcyjne rozwiązania geometryczne przedstawiono w części rysunkowej.

3.3. Konstrukcja nawierzchni

Przyjęto jedynie ruch pojazdów osobowych, w związku z tym przyjęto kategorię ruchu jako KR1. Podłoże pod nawierzchniami dróg należy doprowadzić do grupy nośności G1.

Zaproponowano następujące konstrukcje nawierzchni:

3.3.1. Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowej:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa 4 cm
- warstwa podbudowy z tłucznia 31,5/63 20 cm
- zagęszczone podłoże doprowadzone do grupy nośności G1

3.3.2. Konstrukcja nawierzchni dla postoju pojazdów:

- warstwa ścieralna z płyt typu „EKO” 8 cm
- podsypka cementowo - piaskowa 4 cm
- warstwa podbudowy z tłucznia 31,5/63 20 cm
- zagęszczone podłoże doprowadzone do grupy nośności G1

3.3.3. Konstrukcja nawierzchni chodnika

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 6 cm
- podsypka cementowo - piaskowa 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 15 cm
- zagęszczone podłoże

3.4. Odwodnienie

Ukształtowanie wysokościowe placu dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu z zachowaniem spadków umożliwiających spływ wód opadowych. Wody opadowe i roztopowe były za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych odprowadzane do istniejącego wpustu kanalizacji deszczowej. Wpust wymaga korekty lokalizacji z przedłużeniem przykanalika i regulacji wysokościowej.

Przewiduje się również oczyszczenie wpustu i studni chłonnej.

3.5. Urządzenia infrastruktury technicznej

Rozwiązanie geometryczne dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu w taki sposób by zminimalizować liczbę kolizji.

3.6. Zieleń

Rozwiązanie geometryczne dostosowano do istniejącego zagospodarowania terenu w taki sposób by zminimalizować ingerencję w zielen. Przewidziano do usunięcia lub przesadzenia kolidujące z rozwiązaniem krzewy zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie fontanny.

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

**ZAGOSPODAROWANIE ODGRODZONEGO TERENU
MIĘDZY UL. STASZICA A UL. ANDRIOLLEGO W OTWOCKU**

PROJEKT KONCEPCYJNY

05.2018



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0042/08

Rzeszów, 2008-12-31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

Pan MICHAŁ MICHNIEWICZ
magister inżynier
/kierunek studiów - budownictwo /
ur. 10 sierpnia 1979 r., miejsce urodzenia - Puławy
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0120/POOD/08**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

Otrzymują:
1. Pan Michał Michniewicz
zam. Lecka 380
36-030 Białozowa
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**ZAGOSPODAROWANIE ODGRODZONEGO TERENU
MIĘDZY UL. STASZICA A UL. ANDRIOLLEGO W OTWOCKU**

PROJEKT KONCEPCYJNY

05.2018

2

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Michał Michniewicz

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art.13 ust. i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
 - 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**
- II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami,

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

dr inż. Zbigniew Plewako

ZAGOSPODAROWANIE ODGRODZONEGO TERENU MIĘDZY UL. STASZICA A UL. ANDRIOLLEGO W OTWOCKU

PROJEKT KONCEPCYJNY

05.2018



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NQX-59S-Z8H *

Pan MICHAŁ MICHNIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0128/09
adres zamieszkania ul. KOBIELSKA 6 M 3, 04-359 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-06 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

CZĘŚĆ RYSUNKOWA