

WYKAZ ROBÓT

Adres	Przedmiot zamówienia	Termin realizacji liczony od daty wprowadzenia na budowę	Termin składania ofert
Zaciszna 10 A	przygotowanie do zasiedlenia lok. nr 6	40 dni	5 października 2018r.
Zaciszna 10 A	przygotowanie do zasiedlenia lok. nr 9	40 dni	5 października 2018r.

Do Maliszew
E. J. J. J.
10.10.2018

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1		Sprzątnięcie lokalu i piwnicy po najemcy z wywiezieniem na wysypisko śmieci i opłatą środowiskową.	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Rozebranie podłogi białej z mozaiki drewnianej i terakoty	m ²		
d.1		26.694	m ²	26.694	
				RAZEM	26.694
3		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1		Wywiezienie materiałów z rozbiórki skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km			
		Opłata środowiskowa	m ³	0.437	
		0.437			
				RAZEM	0.437
2		Roboty branży budowlanej			
4		Wymiana okna zespolonego drewnianego na okno rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow.ponad 2,50 m ² , wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/ m ² K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji biały.	m ²		
d.2		3.553	m ²	3.553	
				RAZEM	3.553
5		Wymiana okna zespolonego drewnianego na okno rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow.ponad 1.00 m ² , wodoszczelności 8A, nośności urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/ m ² K - 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze od strony elewacji biały.	m ²		
d.2		1.407	m ²	1.407	
				RAZEM	1.407
6		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety zewnętrzne okien	m ²		
d.2		1.181	m ²	1.181	
				RAZEM	1.181
7		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
d.2		1.890	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
8		Wymiana kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - dotyczy sufitów (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie poziome	m ²		
d.2		Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	29.519	
		29.519			
				RAZEM	29.519
10		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - dotyczy ścian (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2		Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	70.231	
		70.231			
				RAZEM	70.231
11		Wymiana zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
d.2		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12		Malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²		
d.2		3.308	m ²	3.308	
				RAZEM	3.308
13		Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
d.2		1.680	m ²	1.680	
				RAZEM	1.680
14		Malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		
d.2		10	m	10.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10.000
15		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.2		26.694	m ²	26.694	
				RAZEM	26.694
3		Roboty branży sanitarnej			
16		Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-25 mm	m		
d.3		7.0	m	7.000	
				RAZEM	7.000
17		Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18		Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.3		9.5	m	9.500	
				RAZEM	9.500
19		Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20		Wymiana przepływowej termy gazowej wraz z adaptacją podejścia wod, gaz i odprowadzeniem spalin.	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21		Wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym,	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	analogia	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych wraz z pozytywną opinią szczelności.	lokal.		
d.3		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
23		Wykonanie opinii kominiarskiej kanałów spalinowych i wentylacji pomieszczeń	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24		Mycie urządzeń sanitarnych: WC, wanny i zlewozmywaka wraz z szafką.	kpl.		
d.3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25		Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wraz z szafką. Zlewozmywak z szafką z demontażu po umyciu	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26		Montaż syfonów zlewozmywakowych	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27		Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm. Zlewozmywak	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
d.3		3.5	m	3.500	
				RAZEM	3.500
29		Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm(zlewozmywak)	msc.		
d.3		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
30		Montaż baterii zlewozmywakowej	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31		Wymiana baterii wannowej z natryskiem	szt.		
d.3		1	szt.	1.000	

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA

Zaciszna 10 A m 6 pustostan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	d.3	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
33	d.3	Próba szczelności instalacji wodociagowych w budynkach mieszkalnych z usunięciem ewentualnych wycieków.	m		
		Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	prób.		1.000
		1	m	8.000	
		8			
				RAZEM	8.000
34	d.3	Korkowanie podejść dopływowych i odpływowych - pralka	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	d.3	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm przy wannie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	d.3	Wymiana deski sedesowej z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	d.3	Wymiana zaworów w dolnoptuku ubikacji (napelniający i splukujący)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	d.3	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm. Bateria zlewozmywaka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Roboty branży elektrycznej			
39	d.4	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
40	d.4	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41	d.4	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
42	d.4	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	d.4	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
44	d.4	Przygotowanie instalacji elektrycznej do ZE Otwock celem licznikowania	ukł.		
		1	ukł.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie			
45	d.5	Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji.	0		
		0	0	0,000	
				RAZEM	0,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	d.1	Rozebranie paneli podłogowych	m ²		
		20.335	m ²	20.335	
				RAZEM	20.335
2	d.1	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - do 25 km			
		Oplata środowiskowa	m ³	0.203	
		0.203			
				RAZEM	0.203
2		Roboty branży budowlanej			
3	d.2	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		10.808	m ²	10.808	
				RAZEM	10.808
4	d.2	Wymiana okna zespolonego na okno rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. do 2.5 m ² - okno powinno być wyposażone w nawietrzaki okienne, nośność urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m ² K 0 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze białym.	m ²		
		2.204	m ²	2.204	
				RAZEM	2.204
5	d.2	Wymiana okna zespolonego na okno rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV o pow. ponad 2.5 m ² - okna powinno być wyposażone w nawietrzaki okienne, nośność urządzeń zabezpieczających 350N, przenikliwość ciepła Uw W/m ² K 0 1,49, przepuszczalność powietrza 4, w kolorze białym.	m ²		
		3.466	m ²	3.466	
				RAZEM	3.466
6	d.2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety zewnętrzne.	m ²		
		1.564	m ²	1.564	
				RAZEM	1.564
7	d.2	Rozszklenie otworów drzwiowych o ramach drewnianych	m ²		
		Szklenie ram drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim wzorzystym o grubości 3-4 mm i powierzchni ponad 0.5 m ²			
		0.77	m ²	0.770	
				RAZEM	0.770
8	d.2	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych z naprawą obicia drzwi wejściowych do lokalu.	szt.		
		Wymiana klamek z rozetami			
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
9	d.2	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		Wymiana zamków wpuszczanych łazienkowych			
		Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	d.2	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	d.2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności i osiatkowaniem pęknięć tynku na sufitach.	m ²		
		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie poziome			
		Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów			
		38.904	m ²	38.904	
				RAZEM	38.904
12	d.2	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności i zerwaniem tapet.	m ²		
		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami pod malowanie emulsyjne - powierzchnie pionowe			
		Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian.			
		138.278	m ²	138.278	
				RAZEM	138.278
13	d.2	Malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²		
		4.40	m ²	4.400	
				RAZEM	4.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	d.2	Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		6.44	m ²	6.440	
				RAZEM	6.440
15	d.2	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - dotyczy pokoi	m ²		
		20.33	m ²	20.330	
				RAZEM	20.330
3		Roboty branży sanitarnej			
16	d.3	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-25 mm	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
17	d.3	Montaż brakujących uchwytów na rurze stal. dn15 i PP D-20	msc.		
		3	msc.	3.000	
				RAZEM	3.000
18	d.3	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
19	d.3	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15-20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	d.3	Wymiana przepływowej termy gazowej wraz z adaptacją podejścia wod, gaz i odprowadzeniem spalin.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	d.3	Montaż kuchni gazowej 4 palnikowej o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym,	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	d.3 analogia	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych wraz z pozytywną opinią szczelności.	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	d.3	Wykonanie opinii kominiarskiej kanałów spalinowych i wentylacji pomieszczeń	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	d.3	Mycie urządzeń sanitarnych: Kabina prysznicowa , umywalka, z naprawą uchwytu w kabine prysznicowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	d.3	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce wraz z szafką	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	d.3	Montaż syfonów zlewozmywakowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	d.3	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm. Zlewozmywak	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	d.3	Przeczyszczenie rurociągu kanalizacyjnego pionowego o śr. 50-80 mm(zlewozmywak)	msc.		
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	d.3	Montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	d.3	Sprawdzenie szczelności kabiny prysznicowej w naprawą ewentualnych wycieków	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.3		Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych z usunięciem ewentualnych wycieków. Przedmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1	m prób.		1.000
		22	m	22.000	
				RAZEM	22.000
32 d.3		Korkowanie podejść dopływowych i odpływowych - pralka 1	kpl. kpl.		1.000
				RAZEM	1.000
33 d.3		Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' 1	kpl. kpl.		1.000
				RAZEM	1.000
34 d.3		Wykonanie podejścia dopływowego w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm z zaworem odcinającym do WC 1	szt. szt.		1.000
				RAZEM	1.000
35 d.3		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm. 2	szt. szt.		2.000
				RAZEM	2.000
4		Roboty branży elektrycznej			
36 d.4		Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym 5	szt. szt.		5.000
				RAZEM	5.000
37 d.4		Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowoprądowego 1	prób. prób.		1.000
				RAZEM	1.000
38 d.4		Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 11	pomiar pomiar		11.000
				RAZEM	11.000
39 d.4		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar pomiar		4.000
				RAZEM	4.000
40 d.4		Przygotowanie instalacji elektrycznej do PGE Otwock celem licznikowania 1	szt. szt.		1.000
				RAZEM	1.000
5		Pozycja dla przyszłego najemcy remontującego lokal we własnym zakresie			
41 d.5		Prace remontowe przygotowujące lokal do zasiedlenia należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia poświadczone oświadczeniem, że lokal nadaje się do zasiedlenia a urządzenia grzewcze (piece i kuchnie) oraz instalacji wod - kan. są sprawne technicznie i nie stanowią zagrożenia budynkowi i jego mieszkańcom i nadają się do eksploatacji. 0	0 0		0.000
				RAZEM	0.000