Ogłoszenie nr 507880-N-2020 z dnia 2020-01-30 r.

**Gmina Otwock: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych w następujących zakresach: oświetlenia wewnętrznego, modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z montażem paneli fotowoltaicznych oraz robót budowlanych polegających na dociepleniu, wymiany drzwi okien wraz z niezbędnymi odbiorami robót w budynkach oświatowych objętych termomodernizacją w Otwocku ramach zadania budżetowego pn., „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwocka” w formule "projektuj i buduj".  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**  
Projekt: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Miasta Otwock” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Oś priorytetowa IV, Działanie 4.2, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**  
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:  
  
**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**  
**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**Gmina Otwock, krajowy numer identyfikacyjny 13268770000000, ul. ul. Armii Krajowej  5 , 05-400  Otwock, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 227 792 001, e-mail umotwock@otwock.pl, faks 227 794 225.  
Adres strony internetowej (URL): www.bip.otwock.pl  
Adres profilu nabywcy:  
Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**  
**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak  
www.bip.otwock.pl

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak  
www.bip.otwock.pl

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**  
**Elektronicznie**

Nie  
adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**  
Nie  
Inny sposób:  
  
**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**  
Tak  
Inny sposób:  
Zgodnie z art. 10c ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 18 ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2016 r. poz. 1020) składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.  
Adres:  
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, kod 05-400, –budynek B, pok. nr 1

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie  
Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych w następujących zakresach: oświetlenia wewnętrznego, modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z montażem paneli fotowoltaicznych oraz robót budowlanych polegających na dociepleniu, wymiany drzwi okien wraz z niezbędnymi odbiorami robót w budynkach oświatowych objętych termomodernizacją w Otwocku ramach zadania budżetowego pn., „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwocka” w formule "projektuj i buduj".  
**Numer referencyjny:**WZP.271.05.2020  
**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:**Roboty budowlane  
**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**  
Zamówienie podzielone jest na części:

Tak  
**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**  
  
**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**  
3  
  
  
**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia***(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )***a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiot zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych w następujących zakresach: oświetlenia wewnętrznego, modernizacja wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. z montażem paneli fotowoltaicznych oraz robót budowlanych polegających na dociepleniu, wymiany drzwi okien wraz z niezbędnymi odbiorami robót w budynkach oświatowych objętych termomodernizacją w Otwocku ramach zadania budżetowego pn., „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej miasta Otwocka” w formule "projektuj i buduj". 1. Zakres i opis przedmiotu zamówienia: 1.1 Zakres prac: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i wykonania robót budowlanych w zakresie poprawy efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej w formule "projektuj i buduj", wykazanie efektu energetycznego i oszczędności dla każdego z zadań. Zadanie I Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i wykonania robót budowlanych w zakresie oświetlenia wewnętrznego w formule "projektuj i buduj” w następujących placówkach: Przedszkole nr 15 ul. Majowa 44, Przedszkole nr 18 ul. Komunardów 4, Przedszkole nr 4 ul. Dwernickiego 1, Przedszkole nr 6 ul. Kubusia Puchatka 28, Przedszkole nr 17 ul. Czaplickiego 7, Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Poniatowskiego 2, Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Szkolna 31, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Ambasadorska 1, Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Majowa 267, Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Narutowicza 275, Szkoła Podstawowa nr 12 ul. Andriollego 76, Żłobek Miejski w Otwocku ul. Wronia 7, szczegółowe zakres określa audyt energetyczny oraz Program funkcjonalno- użytkowy, załącznik nr 1. Zadanie II Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i wykonania robót budowalnych w zakresie robót dotyczących przede wszystkim: docieplenia stropodachu niewentylowanego, docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem, docieplenia ścian zewnętrznych piwnicy, docieplenia stropu zewnętrznego pod tarasem, wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie dachu łącznika warstwą styropapy, wymiana okienna nowe okna PCV w formule „projektuj i buduj” w następujących placówkach: Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Poniatowskiego 2, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Ambasadorska 1, Szkoła Podstawowa nr 12 ul. Andriollego 76, Żłobek Miejski ul. Wronia 7, Przedszkole nr 15 ul. Majowa 44, Przedszkole nr 4 ul. Dwernickiego 1, Przedszkole nr 6 ul. Kubusia Puchatka 28, Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Majowa 267, Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Narutowicza 27, szczegółowy zakres określa audyt energetyczny oraz Program funkcjonalno- użytkowy. Zadanie III Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z modernizacją wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem paneli fotowoltaicznych w formule "projektuj i buduj" w następujących placówkach: Przedszkole nr 15 ul. Majowa 44, Przedszkole nr 18 ul. Komunardów 4, Przedszkole nr 4 ul. Dwernickiego 1, Przedszkole nr 17 ul. Czaplickiego 7, Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Poniatowskiego 2, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Ambasadorska 1, Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Majowa 267, Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Narutowicza 275, Szkoła Podstawowa nr 12 ul. Andriollego 76, Żłobek Miejski ul. Wronia 7, Szkoła Podstawowa nr 4 ul. ul. Szkolna 31, szczegółowy zakres określa audyt energetyczny oraz Program funkcjonalno- użytkowy. 1.2 Opis przedmiotu zamówienia określa Program funkcjonalno-użytkowy oraz audyt energetyczny. 1.3 Dokumenty wymienione w ust. 1.2 specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta przetargowa Wykonawcy stanowią integralną część umowy i przechowywane są w Wydziale Zamówień Publicznych oraz Wydziale Inwestycji. 1.4 Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do : 1) zabezpieczenie terenu robót, 2) zapewnienie stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót, 3) zapewnienie bieżącej obsługi wykonanych prac, 4) organizacja zaplecza budowy, 5) ubezpieczenie budowy, 6) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanych robót do eksploatacji - między innymi odbiorów technicznych, a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian, 7) wykonanie wszystkich innych prac w tym ujętych w projekcie umowy oraz towarzyszących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu. 8) prowadzenie prac w uzgodnieniu z Dyrekcją Szkoły w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie szkoły. 1.5 Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy. 1.6 W trakcie przygotowywania oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, wszelkie niezgodności projektu ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe koszty.  
  
**II.5) Główny kod CPV:**31500000-1  
**Dodatkowe kody CPV:**

|  |
| --- |
| Kod CPV |
| 31520000-7 |
| 31524000-5 |
| 71000000-8 |
| 45300000-0 |
| 71500000-3 |
| 45000000-7 |
| 45310000-3 |
| 45331000-6 |

**II.6) Całkowita wartość zamówienia***(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia)*:  
Wartość bez VAT:  
Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:**Tak  
Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6, o wartości netto do kwoty dla: Zadanie I 300 000,00 zł., Zadanie II 500 000,00 zł., Zadanie III 500 000,00 zł., w zakresie polegającym na powtórzeniu podobnych rodzajowo prac (określonych w punkcie III SIWZ) zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, w tym pozostających w zgodności z podstawowym zamierzeniem budowlanym oraz związanym bezpośrednio przez identyfikację zamówienia z realizacją podstawowego zamówienia, na warunkach tożsamych z warunkami zamówienia podstawowego- w zakresie odnoszącym się.  
**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**  
miesiącach:   *lub***dniach:**  
*lub*  
**data rozpoczęcia:** *lub***zakończenia:**2020-08-31  
  
**II.9) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**  
Określenie warunków:  
Informacje dodatkowe  
**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**  
Określenie warunków:  
Informacje dodatkowe  
**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**  
Określenie warunków:  Warunek zostanie za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia na stanowisku: • Kierownik robót – ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej – dla zadanie I • Kierownik robót – ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólno-budowalnej- dla zadania II • Kierownik robót – ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji sanitarnych- dla zadania III¬  
Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:  
Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**  
**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**  
Tak  
**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**  
Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**  
  
**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

**III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) OPIS**  
**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:**Przetarg nieograniczony  
**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak  
Informacja na temat wadium  
Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości : Zadanie I: 15 000,00 PLN, Zadanie II: 15 000,00 PLN, Zadanie III: 15 000,00 PLN.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie  
Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie  
Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:  
Nie  
Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie  
Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej  
Nie  
Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:  
Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**  
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców    
Przewidywana minimalna liczba wykonawców  
Maksymalna liczba wykonawców    
Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:  
  
Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:  
  
Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:  
  
Informacje dodatkowe:  
  
Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:  
  
Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:  
  
Informacje dodatkowe:  
  
W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:  
  
Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**  
**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej***(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)*Nie  
Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:  
  
**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**  
**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**  
  
Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:  
Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:  
Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):  
Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:  
Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:  
Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:  
  
Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:  
Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**  
**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**  
**IV.2.2) Kryteria**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryteria | Znaczenie |
| Łączna cena ofertowa brutto | 60,00 |
| Okres gwarancji | 40,00 |

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp**(przetarg nieograniczony)  
Tak  
**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**  
**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**  
Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:  
  
Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji  
Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:  
Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):  
  
Informacje dodatkowe  
  
  
**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**  
Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:  
  
Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:  
  
Wstępny harmonogram postępowania:  
  
Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:  
Należy podać informacje na temat etapów dialogu:  
  
  
Informacje dodatkowe:  
  
**IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**  
Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:  
  
Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:  
  
Informacje dodatkowe:  
  
**IV.4) Licytacja elektroniczna**  
Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:  
  
Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:  
Data: godzina:  
Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

**IV.5) ZMIANA UMOWY**  
**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak  
Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:  
1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie: 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku: a) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktów przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót; b) wystąpienia robót zamiennych, c) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót, d) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, w tym zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej Umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu lub przyczyn administracyjno formalnych, e) działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego, f) braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, g) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy; 2) Zmiany kierownika budowy, na wniosek Wykonawcy w przypadku: a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy, b) nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z Umowy, c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji), 3) zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. 4) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. 5) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych, 6) zmian postanowień niniejszej Umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Umowy, 7) zmiany technologii lub elementów przedmiotu Umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy. 3. Wykonawca może przenieść wierzytelność z niniejszej Umowy dotyczącą zapłaty wynagrodzenia na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. 4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.  
**IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**  
  
**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym***(jeżeli dotyczy):*  
  
**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**  
  
**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**  
Data: 2020-02-14, godzina: 10:00,  
Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):  
Nie  
Wskazać powody:  
  
Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu  
>  
**IV.6.3) Termin związania ofertą:**do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)  
**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Tak  
**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 1 | **Nazwa:** | Zadanie 1 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia***(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)***a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i wykonania robót budowlanych w zakresie oświetlenia wewnętrznego w formule "projektuj i buduj” w następujących placówkach: Przedszkole nr 15 ul. Majowa 44, Przedszkole nr 18 ul. Komunardów 4, Przedszkole nr 4 ul. Dwernickiego 1, Przedszkole nr 6 ul. Kubusia Puchatka 28, Przedszkole nr 17 ul. Czaplickiego 7, Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Poniatowskiego 2, Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Szkolna 31, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Ambasadorska 1, Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Majowa 267, Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Narutowicza 275, Szkoła Podstawowa nr 12 ul. Andriollego 76, Żłobek Miejski w Otwocku ul. Wronia 7, szczegółowe zakres określa audyt energetyczny oraz Program funkcjonalno- użytkowy, załącznik nr 1.  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):**31500000-1, 31520000-7, 31524000-5, 71000000-8, 71500000-3, 45300000-0, 45000000-7, 45310000-3, 45331000-6  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:  
Waluta:  
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**  
okres w miesiącach:  
okres w dniach:  
data rozpoczęcia:  
data zakończenia: 2020-08-31  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| Łączna cena ofertowa brutto | 60,00 |
| Okres gwarancji | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 2 | **Nazwa:** | Zadanie 2 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia***(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)***a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej i wykonania robót budowalnych w zakresie robót dotyczących przede wszystkim: docieplenia stropodachu niewentylowanego, docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia stropu pod nieogrzewanym poddaszem, docieplenia ścian zewnętrznych piwnicy, docieplenia stropu zewnętrznego pod tarasem, wymiana drzwi zewnętrznych, docieplenie dachu łącznika warstwą styropapy, wymiana okienna nowe okna PCV w formule „projektuj i buduj” w następujących placówkach: Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Poniatowskiego 2, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Ambasadorska 1, Szkoła Podstawowa nr 12 ul. Andriollego 76, Żłobek Miejski ul. Wronia 7, Przedszkole nr 15 ul. Majowa 44, Przedszkole nr 4 ul. Dwernickiego 1, Przedszkole nr 6 ul. Kubusia Puchatka 28, Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Majowa 267, Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Narutowicza 27, szczegółowy zakres określa audyt energetyczny oraz Program funkcjonalno- użytkowy.  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):**31500000-1, 31520000-7, 31524000-5, 71000000-8, 71500000-3, 45300000-0, 45000000-7, 45310000-3, 45331000-6  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:  
Waluta:  
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**  
okres w miesiącach:  
okres w dniach:  
data rozpoczęcia:  
data zakończenia: 2020-08-31  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| Łączna cena ofertowa brutto | 60,00 |
| Okres gwarancji | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Część nr:** | 3 | **Nazwa:** | Zadanie 3 |

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia***(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)***a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej z modernizacją wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem paneli fotowoltaicznych w formule "projektuj i buduj" w następujących placówkach: Przedszkole nr 15 ul. Majowa 44, Przedszkole nr 18 ul. Komunardów 4, Przedszkole nr 4 ul. Dwernickiego 1, Przedszkole nr 17 ul. Czaplickiego 7, Szkoła Podstawowa nr 2 ul. Poniatowskiego 2, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Ambasadorska 1, Szkoła Podstawowa nr 7 ul. Majowa 267, Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Narutowicza 275, Szkoła Podstawowa nr 12 ul. Andriollego 76, Żłobek Miejski ul. Wronia 7, Szkoła Podstawowa nr 4 ul. ul. Szkolna 31, szczegółowy zakres określa audyt energetyczny oraz Program funkcjonalno- użytkowy.  
**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):**31500000-1, 31520000-7, 31524000-5, 71000000-8, 71500000-3, 45300000-0, 45000000-7, 45310000-3, 45331000-6  
  
**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**  
Wartość bez VAT:  
Waluta:  
  
**4) Czas trwania lub termin wykonania:**  
okres w miesiącach:  
okres w dniach:  
data rozpoczęcia:  
data zakończenia: 2020-08-31  
**5) Kryteria oceny ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kryterium | Znaczenie |
| Łączna cena ofertowa brutto | 60,00 |
| Okres gwarancji | 40,00 |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**