UMOWA WIN/…………../2020

W dniu ................... roku pomiędzy Miastem Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, reprezentowanym przez: Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego zwanym   
w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

w wyniku przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019r poz. 1843 ze zm. ) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest rewitalizacja Skweru 7 Pułku Ułanów oraz Placu Niepodległości   
   w zakresie wykonania instalacji elektrycznych w ramach zadania budżetowego pn : „Rewitalizacja Parku Miejskiego oraz Skweru 7 Pułku Ułanów i Skweru Lennestadt w Otwocku”.
2. Wszelkie prace związane z inwestycją należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się   
   z dokumentacją projektową oraz że dokonał wizji w terenie i zapoznał się z faktycznymi warunkami wykonania całego zadania. Wszelkie niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową w następującym zakresie:
      * + 1. instalacji elektrycznych w ramach zagospodarowania Skweru 7 Pułku Ułanów Etap I,   
             z wyłączeniem instalacji w obrębie fontanny i „rzeki”,
          2. instalacji elektrycznych w ramach zagospodarowania Placu Niepodległości Etap I
          3. rozbiórki istniejących instalacji elektrycznych,
   2. wykonanie przedmiotu umowy pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane,
   3. przebudowa, rozbiórka kolidujących elementów sieci uzbrojenia napowietrznego, nadziemnego i podziemnego wraz z regulacją urządzeń w zakresie instalacji elektrycznych wskazanym w dokumentacji projektowej,
   4. powiadomienie o terminie rozpoczęcia robót z 7 dniowym wyprzedzeniem, wszystkich gestorów sieci oraz powiadomienie pisemne Zamawiającego o wykonaniu ww. czynności. Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli gestorów sieci,
   5. zabezpieczenie terenu budowy, sąsiednich obiektów, w tym drzew nieprzeznaczonych do wycinki, przed zniszczeniem w wyniku prowadzonych robót,
   6. zapewnienie stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót,
   7. zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych prac,
   8. organizacja zaplecza budowy,
   9. zgłaszanie przez kierownika budowy przedstawicielowi inwestora do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
   10. ubezpieczenie budowy,
   11. wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i czynności formalno-prawnych umożliwiających przekazanie wykonanych obiektów do eksploatacji - między innymi odbiorów technicznych,a także sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z zaznaczeniem wprowadzonych zmian,
   12. wykonanie wszystkich innych prac nie ujętych w umowie oraz towarzyszących i niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia prac oraz uporządkowania terenu w rejonie wykonywanych prac po ich zakończeniu,
   13. przywrócenie stanu pierwotnego terenu zdegradowanego w wyniku prowadzonych prac. W przypadku przewidzianych nasadzeń w obrębie ww. terenu Wykonawca doprowadzi teren do stanu umożliwiającego prawidłowe wykonanie nasadzeń zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowią część realizowanego przez Zamawiającego zadania pn. „Rewitalizacja Parku Miejskiego oraz Skweru 7 Pułku Ułanów i Skweru Lennenstadt w Otwocku”. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do:
5. współpracy z pozostałymi Wykonawcami wykonującymi roboty budowlane w obrębie Skweru 7 Pułku Ułanów i Placu Niepodległości,
6. sporządzenia dokumentacji fotograficznej terenu budowy na dzień dokonania odbioru końcowego i przekazania jej Zamawiającemu w formie cyfrowej oraz w formie papierowej (nie więcej niż 6 zdjęć na arkusz).

**§2**

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U.z 2019 r. poz. 1145.) w tym również stosownie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) i poniższych zapisów.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, (której przedmiotem są roboty budowlane) jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 30 dniowym (od otrzymania projektu umowy   
   o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany) zgłosi zastrzeżenia do w/w projektów umów   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi , w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**§ 3**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy: Robót elektrycznych.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w §11 ust.4 za każdy przypadek.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia, na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w szczególności zanonimizowane kopie umów o pracę.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§4**

1. Przed przekazaniem terenu budowy, a nie później niż w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy Wykonawca sporządzi i przekaże w wersji papierowej i elektronicznej Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy prac z podziałem na poszczególne etapy realizacji inwestycji oraz ich koszty.
2. Wykonawca sporządzi i przekaże w wersji papierowej i elektronicznej Zamawiającemu dokumentację fotograficzną stanu istniejącego przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja w formie papierowej powinna być w kolorze w formacie A 4, w tym na jednym arkuszu nie więcej niż 6 zdjęć.
3. Harmonogram rzeczowo finansowy zostanie złożony przez Wykonawcę na biuro podawcze Urzędu Miasta Otwocka w obydwu wersjach.
4. Harmonogram rzeczowo finansowy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje bądź odrzuci celem naniesienia poprawek przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo finansowy w terminie nie później niż 4 dni roboczych od daty wpływu harmonogramu do tut. Urzędu Miasta.
6. W przypadku konieczności naniesienia poprawek Wykonawca dokona modyfikacji harmonogramu rzeczowo finansowego w terminie nie później niż 3 dni roboczych od daty wskazania nieprawidłowości przez Zamawiającego.
7. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po akceptacji harmonogramu rzeczowo finansowego przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 umowy.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze sporządzonym harmonogramem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
10. W przypadku realizacji umowy w sposób niezgodny z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo finansowym Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowej realizacji umowy wyznaczając odpowiedni termin w tym zakresie.
11. Termin zakończenia robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem nie może przekroczyć terminu realizacji przedmiotu umowy zawartego w §5 ust. 3 niniejszej umowy
12. Kwota brutto za całość wykonanych robót wskazana w harmonogramie rzeczowo finansowym nie może przekroczyć kwoty brutto wskazanej w §11 ust. 4 niniejszej umowy zgodnej z ofertą, którą Wykonawca złożył w ramach postępowania przetargowego.
13. W przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na harmonogram rzeczowo finansowy,   
    a których Zamawiający oraz Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz aktualizacji harmonogramu prac po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.

**§5**

1.Wprowadzenie Wykonawcy przez Zamawiającego na teren budowy nastąpi w terminie nie później niż 4 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo finansowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy i będzie potwierdzone przez Zamawiającego   
i Wykonawcę protokołem wprowadzenia.

2. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, lecz nie wcześniej niż po upływie ustawowych terminów od zgłoszenia rozpoczęcia robót budowalnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do**15.09.2020 r.**

**§6**

1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do przechowywania mienia Wykonawcy oraz materiałów na okres wykonywania przedmiotu umowy, jak również nie zapewnia dostaw energii elektrycznej niezbędnej do prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaginięcie lub uszkodzenie materiałów, urządzeń i innych rzeczy stanowiących własność Wykonawcy, przechowywanych w związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu wykonywanych robót lub pomieszczeń zaplecza.

**§7**

1. Osobą reprezentującą Wykonawcę będzie kierownik budowy wyznaczony (spośród osób ujętych w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty) przez Wykonawcę.

2. Zmiana osoby do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do oferty. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu.

3. Osobą reprezentującą Zamawiającego będzie inspektor wyznaczony przez Zamawiającego.

4. Osoby reprezentujące strony zobowiązane są działać w zakresie objętym umową zgodnie z przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019r. poz. 1186.).

**§8**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie do odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany niezwłocznie przez inspektora w obecności Wykonawcy i przedstawicieli Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Otwocka  
w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zakończeniu robót zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 4, z czego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego robót, co będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej.

4. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie zgłosił Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru robót opisanych w ust. 1, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Strony dopuszczają możliwość dokonywania odbiorów częściowych. W takim przypadku zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

6. O zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego składając stosowne pismo na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną z poświadczeniem o przyjęciu jej do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Otwocku lub oświadczeniem geodety, że wykonane elementy zagospodarowania terenu są zgodne z dokumentacją projektową. W momencie zgłoszenia roboty budowlane muszą być zakończone.

7. Odbiór końcowy robót będzie przeprowadzony komisyjnie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, w obecności i przy udziale Wykonawcy.

Odbiór zostanie rozpoczęty nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.

8.Do odbioru końcowego wymagane jest przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów, w szczególności:

1. oświadczenia o zakończeniu prac i gotowości do odbioru,
2. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z projektem, a w przypadku odstępstw od projektu o zakresie odstępstw,
3. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z obowiązującymi przepisami i normami,
4. oświadczenia o jakości i dopuszczeniu do użytkowania zastosowanych materiałów wraz ze stosownymi atestami i aprobatami,
5. deklaracji zgodności na wszystkie zastosowane materiały,
6. aprobat technicznych i atestów na wbudowane materiały oraz kart gwarancyjnych na zamontowany sprzęt i urządzenia potwierdzone parafą o wbudowaniu przez kierownika budowy,
7. protokołów pomiarowych potwierdzających wykonanie robót zgodnie z dokumentacją.
8. dokumentacji powykonawczej (2 egzemplarze) w tym inwentaryzacją geodezyjną   
   z poświadczeniemo przyjęciu jej do zasobów**Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej** lub oświadczeniem geodety, że wykonane elementy zagospodarowania terenu są zgodne z dokumentacją projektową.

9.Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady komisja przerwie czynności   
i Zamawiający przedstawi w formie pisemnej (drogą elektroniczną) Wykonawcy stwierdzone usterki wraz z terminem ich usunięcia. Data zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad pismem na dziennik podawczy jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy.

10. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8 nie usunie wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Wady zostaną usunięte na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad może być pokryty z dowolnej należności Wykonawcy.

11. W przypadku pisemnego stwierdzenia przez Zamawiającego wad podczas czynności odbiorowych zgodnie z ust. 9 za termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania końcowego protokołu odbioru.

12. W przypadku, gdy czynności odbiorowe będą trwały powyżej jednego dnia roboczego, ale Zamawiający pisemnie nie stwierdzi występowania wad, za termin zakończenia robót przyjmuje się termin zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6.

**§9**

1. Wykonawca zobowiązany jest w do indywidualnego ubezpieczenia przedmiotu umowy w terminie   
3 dni roboczychod daty podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych od :

1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzecich) do przebywania na terenie wykonywania robót,

2) ryzykarobót budowlano-montażowych - ubezpieczenie mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi.

2. Ubezpieczenie powinno obejmować roboty o wartości minimum przedmiotu umowy i być dokonane w wybranej instytucji ubezpieczeniowej i przedstawione Zamawiającemu przed wprowadzeniem na budowę oraz utrzymane przez okres obowiązującej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentu polisy o której mowa powyżej, w terminie 3 dni.

**§10**

1. Wykonawca udziela gwarancji dobrej jakości wykonanych robót na okres …… miesięcy:

1. w zakresie wykonanych przez niego robót budowlanych,
2. w zakresie użytych wyrobów.

2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres - o którym mowa w ust.1. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.

3. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót .

5. Wykonawca przystąpi do napraw gwarancyjnych nie później niż w terminie 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia usterki. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw gwarancyjnych.

6.Wykonawca przystąpi do napraw na podstawie rękojmi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady. Naprawa zostanie wykonana nie później niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do napraw na podstawie rękojmi.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie miał możliwości wykonania napraw z uwagi na wystąpienie warunków, na które nie ma wpływu, zgłosi swoje uwagi Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7 Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin wykonania napraw lub w przypadku stwierdzenia bezpodstawnej argumentacji Wykonawcy, zastosować zapisy §14 ust. 5 niniejszej umowy.

**§11**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi placu budowy i że uwzględnił je przy szacowaniu zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego,
3. wartość robót określił na podstawie dokumentacji projektowej zamieszczonej do przetargu i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz że uwzględnił w ofercie koszty wszystkich robót, nie ujętych w powyższych dokumentach, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe lub ograniczałoby funkcjonalności w zakresie umożliwiającym wykorzystanie wybudowanych obiektów w zakładanym celu.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustalone zostało na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Wynagrodzenie ryczałtowe ustala się na kwotę netto, tj. bez podatku VAT, ……………………….. zł (słownie……………………………...)

3. Do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostaje doliczony podatek VAT .

4. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: **……………** zł (słownie**: ……………………………. zł. ).**

5. Kwota określona w ust. 4 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić:

1) w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub

2) na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż raz na dwa miesiące) oraz faktury końcowej, przy czym:

1. podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego robót za zakończony zakres robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – Naczelnika Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych, Z-ca Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych.
2. suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości zamówienia,
3. termin płatności faktur częściowych oraz faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury,
4. pozostała należność zostanie zapłacona fakturą końcową,
5. podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany ze strony Zamawiającego protokół końcowy bezusterkowego odbioru zadania.
6. w przypadku nie zakończenia innych robót w obrębie realizowanej inwestycji prowadzonych przez pozostałych Wykonawców, o których mowa w § 1 ust. 4, Wykonawcy ci mogą być obecni przy sporządzaniu protokołu odbioru końcowego stanowiącego podstawę wystawienia faktury końcowej.

7. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy

na osobę trzecią.

9.Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)”.

10. Faktury należy wystawiać na nabywcę: Miasto Otwock , 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5,  NIP 532-10-07-014;  odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.

**§12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wykonawcy brutto, określonego w § 11 ust. 4 umowy,
2. za każdy dzień opóźnienia w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek do harmonogramu rzeczowo finansowego w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 6 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust.4,
3. za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 3 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 4 umowy,
4. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od terminu wskazanego w § 10 ust. 5 lub 6, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 4 umowy,
5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej (za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu zapłaty), zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 4 umowy za każdy przypadek,
7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia,
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 4 umowy, za każdy przypadek,
9. nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii umów o pracę z pracownikami wykonującymi czynności o których mowa w §3 ust. 1 w terminie wyznaczonym zgodnie z § 3 ust. 4 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 4 umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia,
10. za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo - finansowym, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 10 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 4 umowy,
11. za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu polisy, o którym mowa w § 9, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy.
12. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §11 ust. 4 umowy.
13. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy– według własnego uznania.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, w tym przenoszącego wysokość kar umownych.

**§13**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowyw następujących sytuacjach:
2. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 5 dni roboczych od jej zawarcia,
3. jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie obowiązków wynikających z umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowi prac w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego do kontynuacji prac,
4. wprzypadku bezskutecznego upływu czternastodniowego terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania robót, jeżeli Wykonawca realizował roboty niezgodnie z dokumentacją/warunkami technicznymi/sztuką budowlaną,
5. jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. nie przekaże lub nie dostosuje do wymagań Zamawiającego, harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §4.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 i ust. 3, strony protokolarnie ustalą stopień zaawansowania robót, który zostanie zatwierdzony przez osoby reprezentujące Zamawiającego oraz Wykonawcę. Na jego podstawie Zamawiający i Wykonawca ustalą wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy, według następującej formuły: stanowiącej iloczyn stopnia zaawansowania robót określonego procentowo oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §11 ust. 4 umowy.
12. W sytuacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wystawi fakturę, na kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, która będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
13. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 i 3 następuje:
14. z dniem doręczenia oświadczenia woli o odstąpieniu i skutkuje od dnia tego doręczenia - w przypadku odstąpienia od niewykonanej części umowy,
15. z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu i skutkuje od dnia zawarcia umowy -   
    w przypadku odstąpienia od umowy.
16. W sytuacji odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest zabrać z terenu budowy wszelkie należące do niego sprzęty i materiały oraz przywrócić teren prac do stanu poprzedniego (z dnia wydania).

**§14**

* + - 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
      2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad Zamawiający może żądać usunięcia, protokolarnie stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez strony umowy, na koszt Wykonawcy.
      3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie niniejszej umowy, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie (w terminach określonych przepisami) po ich ujawnieniu a ten zobowiązuje się w terminie, o którym mowa w §10 ust. 5 lub 6, do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
      4. Usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie.
      5. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek, opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad/usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcia wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie (w tym może zlecić prace podmiotom trzecim)   
         i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia, w tym może pokryć ich koszt z kwoty zabezpieczenia.
      6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości.

**§15**

1.Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:

1. w przypadku zmiany przepisów prawa – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
2. wystąpienia zmiany terminu zakończenia robót w związku z:

a) opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych,

c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeku cywilnego,

d) wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

e) koniecznością wykonania zamówień zamiennych.

1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zamówienia nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. zaniechania realizacji części robót.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

**§16**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy tj. na kwotę …………… zł brutto (słownie: …………………….), które Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy w formie …………………….. .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie zapłatę Zamawiającemu za wszelkie straty w rezultacie niepełnego i niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zapewnienia, że Wykonawca:
   * 1. wykona roboty zgodnie ze specyfikacją techniczną,
     2. ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną   
         i estetyczną wykonanych robót,
     3. usunie wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi,
     4. dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.
4. ………………… zł. tj. 70 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwolni Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. ………………… zł. tj. 30 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwolni Wykonawcy do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.

**§17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Każda dopuszczalna zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wszelkie powiadomienia i oświadczenia stron wymagają formy pisemnej (listu poleconego lub listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub potwierdzenia otrzymania na kopii)   
z zastrzeżeniem ust. 7 oraz § 8 ust. 9.

Wszelkie powiadomienia będą dokonywane przez strony na adresy wskazane w komparycji umowy. W przypadku nieodebrania korespondencji oświadczenie złożone drugiej stronie strony uznają za skutecznie doręczone z chwilą upływu terminu powtórnego awiza.

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie nazwy, nazwiska, siedziby, bądź adresu. W razie zaniechania tego obowiązku wysłanie korespondencji pod podany adres doręczeń będzie rodziło skutki doręczenia jak w ust.5.

Za skuteczne powiadomienie o terminie związanych z realizacją prac lub terminów gwarancyjnych strony uznają również przesłanie przez Zamawiającego informacji faksem na numer Wykonawcy.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwie dla każdej ze stron

**Zamawiający Wykonawca**