

## LEGENDA:



granica Miasta Otwocka

## strefy funkcjonalno-przestrzenne dotychczasowego Studium UiKZP Miasta Otwocka

### funkcja - strefa



C1 - strefa śródmiejska



U/M - strefa aktywizacji gospodarczej



MU - strefa mieszkaniowa



M - strefa mieszkaniowa



ME - strefa przyrodniczo - mieszkaniowa



ZP - strefa przyrodniczo - wypoczynkowa



CUT - strefa przyrodniczo - wypoczynkowa



Ls/ZP - strefa przyrodniczo - wypoczynkowa



Ls - strefa przyrodniczo - wypoczynkowa



UZ - strefa przyrodniczo - wypoczynkowa



U/P - strefa aktywizacji gospodarczej



PT - strefa aktywizacji gospodarczej



Ks - tereny gospodarki komunalnej i obsługi technicznej



Kzc - tereny gospodarki komunalnej i obsługi technicznej



To - tereny gospodarki komunalnej i obsługi technicznej



Tw - tereny gospodarki komunalnej i obsługi technicznej



Te - tereny gospodarki komunalnej i obsługi technicznej

## docelowy układ komunikacyjny wg Studium UiKZP



drogi ekspresowe



drogi główne



drogi zbiorcze i wybrane lokalne



linia kolejowa

## miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



uchwalone



w trakcie opracowania

## rozbieżności ustaleń planów z zapisami SUIKZP



niepełna zgodność przeznaczenia



niezgodność normatywów



niezgodność przeznaczenia i normatywów

## ochrona środowiska kulturowego



stanowiska archeologiczne



obiekty wpisane do rejestru WKZ

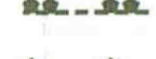
## ochrona środowiska przyrodniczego



Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000



projektowany Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000



Mazowiecki Park Krajobrazowy (MPK)



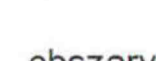
rezerwaty przyrody



wspólna granica WOCHK i otuliny MPK



WOCHK



strefa ochrony urbanistycznej WOCHK



użytek ekologiczny "Pogorzelska Struga"

## obszary zagrożone występowaniem powodzi:



obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zakaz nowej zabudowy)



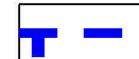
obszar potencjalnego zagrożenia powodzią

## pozostałe zagadnienia



teren zamknięty (kolejowy)

## OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ SUIKZP MIASTA OTWOCKA



granice obszaru objętego zmianą SUIKZP



granice otuliny MPK



granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy)



granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, tożsamy z granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz granicą obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat