




## LEGENDA

 granica Miasta Otwocka


### ochrona środowiska kulturowego


 obszary wpisane do rejestru WKZ


 obszary postulowane do ochrony jako Park Kulturowy

 stanowiska archeologiczne


 obiekty wpisane do rejestru WKZ

 osie kompozycyjne do zachowania

 obszar wskazany do rewitalizacji  
(rejon najpilniejszych działań)


 obszar wskazany do rewitalizacji  
wg Lokalnego Programu Rewitalizacji

### ochrona środowiska przyrodniczego

 Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000


 projektowany Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000


 Mazowiecki Park Krajobrazowy (MPK)

 rezerваты przyrody

 wspólna granica WOCHK i otuliny MPK

 WOCHK

 strefa ochrony urbanistycznej WOCHK


 użytek ekologiczny "Pogorzelska Struga"

### minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

 90 %


 80 (75) %

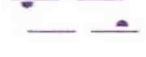
 70 (65) %


 60 (55) %


 50 (45) %


### strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania:


 strefy oddziaływania od linii wysokiego napięcia

 strefy bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia


 obszary zagrożone występowaniem powodzi:

 obszary szczególnego zagrożenia powodzią  
(zakaz nowej zabudowy)

 obszar potencjalnego zagrożenia powodzią


 wydmy - potencjalne niebezpieczeństwo wystąpienia osuwisk

### elementy systemów inżynierskich wpływające na zagospodarowanie terenów sąsiadujących


 linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia


 gazociąg wysokiego ciśnienia

### Rejony funkcjonalne

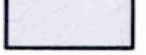
 C - funkcjonalne centrum miasta


#### tereny rejonów mieszkaniowych:

 M/U - obszary mieszkaniowo-usługowe


 M - obszary mieszkaniowe


#### tereny rejonów przyrodniczo-mieszkaniowych:

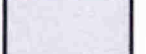
 ME - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej

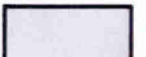
 MNL - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych


#### tereny rejonów przyrodniczo-wypoczynkowych:


 ZP - zieleń publiczna, w tym ogródki działkowe


 Ls/ZP - parki leśne


 ZL - lasy

 ZN/ZL - zieleń naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody


 UZ - obszary zabudowy usług zdrowia,


 US/ZR - obszary usług sportu i rekreacji

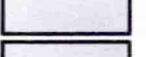
 CUT - obszary usług turystyki


 W - wody

#### tereny rejonów aktywności gospodarczej:

 ~~PT - obszary produkcyjno-techniczne~~


 U/P - obszary usługowo-produkcyjne

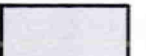
 U/M - obszary usługowo-mieszkaniowe

 U - obszary usługowe

 UE - usługi ekstensywne, w zieleni

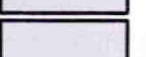
#### tereny rejonów obsługi technicznej miasta:


 ZC - cmentarze,


 T - tereny obiektów obsługi systemów inżynierskich

 KK - kolej

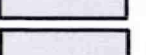
### zasady zagospodarowania w ramach terenów:

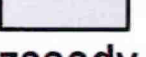
 tereny zabudowy w granicach obszarów ZN/ZL, ZL, Ls/ZP i ZP

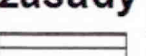
 rejon, w którym dopuszcza się lokalizację obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>


 ~~projektowane zbiorniki wodne~~


### docelowy układ komunikacyjny

 drogi ekspresowe /główne ruchu przyspieszonego


 drogi zbiorcze

 drogi lokalne o podstawowym znaczeniu

 linia kolejowa

 teren zamknięty (kolejowy)


## OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ SUIKZP MIASTA OTWOCKA

 granice obszaru objętego zmianą SUIKZP

### Obszary w ramach rejonów funkcjonalnych

 C1 - funkcjonalne centrum miasta


 **obszary rejonów mieszkaniowych**


 MU1 - obszary mieszkaniowo-usługowe

 M1 - obszary mieszkaniowe

 **obszary rejonów przyrodniczo-mieszkaniowych**

 ME1 - obszary zabudowy mieszkaniowej, zabudowy ekstensywnej


 MNL1 - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych


 **obszary rejonów przyrodniczo-wypoczynkowych**

 ZP1 - zieleń publiczna, w tym ogródki działkowe

 ZL1 - lasy


 ZN/ZL1 - zieleń naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody

 UZ1 - obszary usług zdrowia

 US/ZR1 - obszary usług sportu i rekreacji

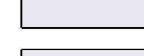
 **obszary rejonów aktywności gospodarczej**


 PT1 - obszary produkcyjno-techniczne

 U/P1 - obszary usługowo-produkcyjne

 U/M1 - obszary usługowo-mieszkaniowe


 U1 - obszary usługowe


 **obszary rejonów obsługi technicznej miasta**

 W1 - obszary infrastruktury technicznej - wodociągi

 O1 - obszar infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami

### Docelowy układ komunikacyjny

 drogi publicznej klasy zbiorczej

 drogi publicznej klasy lokalnej

### Ochrona środowiska kulturowego

 granice obszaru wskazanego do rewitalizacji


### Ochrona środowiska przyrodniczego


 granice otuliny MPK


### Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

 85 (70)%

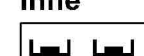
### Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania


 granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, tożsame z granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz granicą obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

 granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy)

 projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym

### Inne

 granice udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy)

 projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym