

z dnia

w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXV/208/16 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przygotowania projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Miasta Otwocka Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Ustala się zasady i warunki sytuowania na terenie miasta Otwocka obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu uchwały, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **detalu architektonicznym** - należy przez to rozumieć element dekoracyjny obiektu budowlanego, w szczególności gzyms, fryz, belkowanie, ryzalit, parapet, poręcz, balustradę, okiennicę, element rzeźbiarski lub malarski, ozdobną stolarkę lub ciesielkę, sgraffito, boniowanie, blendę, płycinę, opaskę wokół otworu okiennego lub drzwiowego, lizeny, a także wykonanie elementu budowlanego, połączenie materiałów budowlanych (np. przeszkleń okiennych lub ścian osłonowych) lub detalicznego wykonania izolacji;
- 2) **detalu w stylu świdermajer** - należy przez to rozumieć elementy dekoracyjne wykonane z drewna w szczególności: zdobienia ażurowe, wypełnienia rzeźbione z elementami wycinanymi, motywy skratowań (krzyżulcowe), spiczaste zwieńczenia, spadziste dachy (ok. 30°);
- 3) **logo** - należy przez to rozumieć symbol graficzny stanowiący element identyfikacji wizualnej podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą;
- 4) **maksymalnej dopuszczalnej liczbie szyldów dla jednego lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza** - należy przez to rozumieć łączną liczbę szyldów dopuszczonych do zastosowania dla jednego lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, umieszczonych w pasie szyldowym, witrynie i przeszkleniu drzwi;
- 5) **murału reklamowym** – należy przez to rozumieć tablicę reklamową wykonaną technikami plastycznymi takimi jak malunek, rysunek bezpośrednio na ścianie obiektu budowlanego;
- 6) **obiekcie zabytkowym** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który został wpisany do rejestru zabytków (wraz z terenem objętym wpisem, zgodnie z decyzją dot. wpisu do rejestru zabytków) lub obiekt budowlany włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków lub/i gminnej ewidencji zabytków, lub objęty

ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (wraz z działkami ewidencyjnymi, na których znajduje się ten obiekt budowlany);

- 7) **ogłoszeniu o sprzedaży lub wynajmie** - należy przez to rozumieć tablicę informującą o sprzedaży lub wynajmie lokalu, mieszkania, domu, nieruchomości zlokalizowaną na terenie nieruchomości, której dotyczy;
- 8) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć sezonowo wydzielony teren, ogrodzony lub nie, w obrębie którego prowadzona jest działalność usług gastronomicznych;
- 9) **pasie szyldowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń na elewacji w poziomie parteru budynku, gdzie dopuszczone jest umieszczanie szyldów, zlokalizowaną pomiędzy górną krawędzią otworów okiennych, drzwiowych lub witryn parteru a pierwszym gzymsem międzykondygnacyjnym lub w przypadku braku gzymsu dolną krawędzią otworów okiennych drugiej kondygnacji; w przypadku, gdy górne krawędzie otworu okiennego, witryny i otworu drzwiowego znajdują się na różnych wysokościach, za dolną krawędź pasa szyldowego uznaje się tą krawędź, która jest położona najwyżej;
- 10) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć wszelkie miejsca dostępne powszechnie, odpłatnie lub nieodpłatnie;
- 11) **pylonie** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe wolno stojące, trwale związane z gruntem, w formie słupa lub innej pionowej konstrukcji;
- 12) **pylonie cenowym** - należy przez to rozumieć urządzenie wolno stojące, trwale związane z gruntem, w formie słupa lub innej pionowej konstrukcji, na którym prezentowane są ceny obowiązujące na stacji paliw, przy której się znajduje, zwieńczony w jego najwyższej części nie więcej niż jednym dwustronnym szyldem o grubości i szerokości tego pylonu;
- 13) **reklamie obwoźnej** - należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe na przyczepach samochodowych, lawetach i innych możliwych do przemieszczania nośnikach, służących wyłącznie funkcji reklamowej, widoczne z miejsc dostępnych publicznie;
- 14) **reklamie okolicznościowej** - należy przez to rozumieć tablicę reklamową niebędącą szyldem, w postaci nietrwale związanej z gruntem, budynkiem lub budowlą umieszczane przez okres nie dłuższy niż 30 dni w związku z posiadającym datę rozpoczęcia i zakończenia wydarzeniem sportowym, kulturalnym lub społecznym;
- 15) **reklamie wyborczej** - należy przez to rozumieć szczególny rodzaj reklamy okolicznościowej sytuowanej na potrzeby kampanii wyborczych (parlamentarnych, w tym do Parlamentu Europejskiego, prezydenckich lub do jednostek samorządu terytorialnego), obejmujący materiał wyborczy, referendalny, reklamę kandydatów lub organizacji, które reprezentują;
- 16) **słupie ogłoszeniowym** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie walca, służące do umieszczania ogłoszeń, reklamy okolicznościowej, reklamy wyborczej;
- 17) **szyldzie semaforowym** – należy przez to rozumieć szyld sytuowany prostopadle do elewacji obiektu budowlanego;
- 18) **stopniu ażurowości przęsła** - stopień ażurowości przęsła (A) jest stosunkiem procentowym powierzchni przeziernego przęsła (Pp) do powierzchni całkowitej po obrysie przęsła (Pc) mierząc je w widoku równoległym do przęsła w osiach ($A = Pp/Pc * 100\%$);
- 19) **tablicy kierunkowej dla ruchu kołowego** - należy przez to rozumieć tablicę reklamową nie będącą szyldem, wskazującą kierunek dotarcia do miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, dedykowaną potencjalnym klientom zmotoryzowanym;
- 20) **tablicy kierunkowej dla ruchu pieszego** - należy przez to rozumieć tablicę reklamową nie będącą szyldem, wskazującą kierunek dotarcia do miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, dedykowaną potencjalnym klientom poruszającym się pieszo;
- 21) **tablicy ogłoszeniowej** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie tablicy lub gabloty trwale związanej z gruntem lub umieszczonej na elewacji obiektu budowlanego, służące do umieszczania ogłoszeń, reklamy okolicznościowej, reklamy wyborczej;
- 22) **urządzeniu automatycznym** - należy przez to rozumieć obiekt znajdujący się poza obiektami budowlanymi, umożliwiający zdalne dostarczanie usług oraz pełną lub częściową samoobsługę klienta, w szczególności:

bankomaty, automaty z żywnością, urządzenia do automatycznego odbierania i nadawania przesyłek, lodówki z żywnością, panele i stacje dostarczające usługi transportowe;

- 23) **urządzeniu grupującym szyldy** - należy przez to rozumieć tablicę trwale przymocowaną do elewacji obiektu budowlanego lub ogrodzenia nieruchomości, na której jest prowadzona działalność gospodarcza, do której przymocowane są szyldy, z możliwością wymiany szyldu bez konieczności wymiany całej tablicy;
- 24) **urządzeniu wolnostojącym grupującym szyldy** - należy przez to rozumieć tablicę trwale związaną z gruntem usytuowaną na działce, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, do której przymocowane są szyldy, z możliwością wymiany szyldu bez konieczności wymiany całej tablicy;
- 25) **witrynie** – należy przez to rozumieć okno wystawowe umożliwiające ekspozycję towarów lub prezentację usług danego lokalu użytkowego, rozumiane jako przestrzeń zawarta między ościeżkami, łącznie z powierzchnią szklenia witryny;
- 26) **wysokości logo, strzałki lub napisu wjazd/wyjazd** – odległość pomiędzy punktem logo, strzałki lub napisu wjazd/wyjazd położonym najbliżej dolnej lub górnej krawędzi tablicy, a przeciwległym punktem logo, strzałki lub napisu wjazd/wyjazd;
- 27) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Otwocka.

2. Wszelkie inne określenia należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych (a w przypadku ich braku zgodnie z definicjami według słownika języka polskiego), w szczególności:

- 1) **obiekty małej architektury, budynek, obiekt budowlany** - zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) **reklama, szyld, urządzenie reklamowe, tablica reklamowa** - zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Dla terenów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody obowiązuje zakaz podejmowania działań naruszających przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

§ 4. 1. Na obszarze miasta wyodrębnia się trzy strefy, w których obowiązują różne zasady i warunki ustalone w niniejszej uchwale. Strefy zostały oznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) **strefa I** – „strefa ekspozycji ciągów komunikacyjnych” (zwana dalej „strefą I”) obejmująca tereny głównych ciągów komunikacyjnych wraz z działkami lub częściami działek przylegającymi do pasa drogowego o zasięgu 30 m od osi jezdni (w obie strony):
 - a) ul. Ambasadorska (na odcinku od ul. Tysiąclecia do ul. Czecha),
 - b) ul. Andriollego (na odcinku od ul. Pułaskiego do południowej granicy administracyjnej miasta),
 - c) ul. Armii Krajowej (na odcinku od ul. Gen. Juliana Filipowicza do granic administracyjnych miasta),
 - d) ul. Bagatela,
 - e) ul. Batorego,
 - f) ul. Bema (odcinek od ul. Partyzantów do wysokości północnej granicy działki nr ew. 10/2 w obr. 144),
 - g) ul. Borowa (na odcinku od ul. Stefana Żeromskiego do ul. Cisowej),
 - h) ul. Chrobrego (na odcinku od ul. Kraszewskiego w kierunku zachodnim),
 - i) ul. Cybulskiego (na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Szlacheckiej),
 - j) ul. Czecha (na odcinku od ul. Ambasadorskiej do ul. Mieszka I),
 - k) ul. Danuty,
 - l) droga wojewódzka nr 801 (na odcinku w granicach miasta Otwocka),
 - m) ul. Dwernickiego (na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Prądyńskiego),
 - n) ul. Generalska,
 - o) ul. Goldflama (na odcinku od ul. Reymonta do ul. Słowackiego),
 - p) ul. Górna (na odcinku od granic administracyjnych miasta do ul. Rzemieślniczej),
 - q) ul. Grunwaldzka (na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Reymonta),
 - r) ul. Generała Józefa Hallera,
 - s) ul. Jana Pawła II,

- t) ul. Jaremy,
- u) ul. Jasna (na odcinku od ul. Kołłątaja do ul. Górnej),
- v) ul. Karczewska (na odcinku od ul. Matejki do granic administracyjnych miasta),
- w) ul. Kochanowskiego (na odcinku od ul. Reymonta do ul. Glinieckiej),
- x) ul. Kolorowa,
- y) ul. Kołłątaja (na odcinku od granic administracyjnych miasta do ul. Rzemieślniczej),
- z) ul. Komunardów,
- za) ul. Konarskiego,
- zb) ul. Konopnickiej,
- zc) ul. Kościuszki (na odcinku od ul. Reymonta do ul. Czaplickiego),
- zd) ul. Kraszewskiego,
- ze) ul. Kuklińskiego,
- zf) ul. Ługi (na odcinku od ul. Wiejskiej do ul. Batorego oraz na odcinku od ul. Okrzei do ul. Danuty),
- zg) ul. Łukasińskiego (na odcinku od ul. Przewoskiej do ul. Portowej),
- zh) ul. Majowa (na odcinku od ul. Turystycznej do ul. Kreciej, z wyłączeniem odcinka w tunelu pod torami kolejowymi),
- zi) ul. Mickiewicza (na odcinku od ul. Turystycznej do granicy działki nr ew. 1/2 w obr. 258),
- zj) ul. Mieszka I,
- zk) ul. Mostowa,
- zl) ul. Gabriela Narutowicza,
- zm) ul. Okrzei (na odcinku od ul. Ługi do ul. Portowej),
- zn) ul. Ostrowska,
- zo) ul. Partyzantów (na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Bema),
- zp) ul. Pogodna,
- zq) ul. Pokojowa (na odcinku od ul. Stefana Żeromskiego do ul. Andrzeja Sołtana),
- zr) ul. Poniatowskiego (na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Gabriela Narutowicza),
- zs) ul. Portowa,
- zt) ul. Prądyńskiego (na odcinku od ul. Dwernickiego do ul. Partyzantów),
- zu) ul. Prusa,
- zv) ul. Przewoska,
- zw) ul. Pułaskiego (na odcinku od ul. Andriollego do ul. Jaremy),
- zx) ul. Reymonta (z wyłączeniem odcinka od ul. Samorządowej do ul. Stefana Żeromskiego),
- zy) ul. Rycerska,
- zz) ul. Słowackiego (na odcinku od ul. Majowej do ul. Grunwaldzkiej oraz na odcinku od ul. Goldflama do ul. Samorządowej),
- zza) ul. Andrzeja Sołtana (Otwock - Świerk),
- zzb) ul. Sowińskiego,
- zzc) ul. Sportowa (wraz z rozwidleniem przy skrzyżowaniu z ul. Andriollego i Matejki),
- zzd) ul. Szkolna,
- zze) ul. Szlachecka (na odcinku od ul. Stefana Żeromskiego do ul. Cybulskiego),
- zzf) ul. T. Ślusarskiego,
- zzg) ul. Świderska (na odcinku od ul. Szkolnej do ul. Kołłątaja),
- zzh) ul. Tatrzańska (na odcinku od ul. Reymonta do ul. Gabriela Narutowicza),
- zzi) ul. Turystyczna (na odcinku od granicy administracyjnej miasta do ul. Mickiewicza oraz na odcinku od ul. Majowej do ul. Kraszewskiego, oraz na odcinku od ul. Świderskiej do ul. Wawerskiej),
- zzj) ul. Tysiąclecia (na odcinku od ul. Mieszka I do ul. Ambasadorskiej),
- zzk) ul. Warszawska (na odcinku od ul. Feliksów do ul. Czaplickiego oraz na odcinku od ul. Cybulskiego do ul. Górnośląskiej),
- zzl) ul. Warsztatowa,

zzm) ul. Wawerska,
zzn) ul. Wczasowa (na odcinku od ul. Zacisznej do ul. Kraszewskiego),
zzo) ul. Wiązowska,
zpz) ul. Wiejska (na odcinku od ul. Ługi do ul. Wawerskiej),
zzq) ul. Wronia,
zrz) ul. Zaciszna (na odcinku od ul. Jasnej do ul. Wczasowej),
zrs) ul. Zygmunta (na odcinku od ul. Olszowej do ul. Karczewskiej),
zrt) ul. Stefana Żeromskiego (na odcinku od ul. Samorządowej do ul. Szosa Lubelska).

2) **Strefa II** - „strefa centralna” (zwana dalej „strefą II”) – obszar ograniczony ulicami:

- a) ul. Czaplickiego,
- b) ul. Samorządową,
- c) ul. Stefana Żeromskiego,
- d) ul. Warszawską,
- e) ul. Pułaskiego,
- f) ul. Andriollego,
- g) ul. Matejki,
- h) ul. Karczewską,
- i) ul. Staszica,
- j) ul. Kołtataja,
- k) ul. Rzemieślniczą,
- l) ul. Górną,
- m) ul. Ludną,
- n) odcinkiem łączącym ul. Ludną z ul. Czaplickiego.

3) **Strefa III** – „strefa miejska” (zwana dalej „strefą III”) – obszar poza obszarem strefy II oraz w odległości większej niż 30 m od osi jezdni dróg objętych strefą I.

Rozdział 2.

Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury

§ 5. Ustala się zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, jednakowe dla wszystkich stref wyodrębnionych w uchwale.

§ 6. W zakresie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury ustala się:

1) nakaz:

- a) stosowania detalu w stylu świdermajer w przypadku obiektów kultu religijnego, obiektów architektury ogrodowej, wiat przystankowych, altan śmietnikowych w odniesieniu do obiektów zlokalizowanych w przestrzeni publicznej,
- b) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w odniesieniu do obiektów małej architektury zlokalizowanych w przestrzeni publicznej,
- c) sytuowania obiektów w sposób niekolidujący z zachowaniem ciągłości przejść pieszych (tj. zachowanie ciągu komunikacyjnego o szerokości min. 1,5 m) w odniesieniu do obiektów małej architektury zlokalizowanych w przestrzeni publicznej;

2) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury w sposób ograniczający widoczność obiektów małej architektury, pomników, tablic pamiątkowych, miejsc pamięci narodowej, tablic urzędowych oraz znaków i sygnałów drogowych.

§ 7. W zakresie gabarytów obiektów małej architektury, ustala się:

- 1) maksymalną wysokość dla obiektów kultu religijnego - 13 m;
- 2) maksymalną wysokość dla posągów, wodotrysków i innych obiektów architektury ogrodowej – 5 m;

- 3) maksymalną wysokość dla obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, takich jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, altany śmietnikowe - 4 m.

§ 8. W zakresie standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane obiekty małej architektury ustala się:

- 1) nakaz stosowania wyłącznie materiałów odpornych na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne takie jak: metal zabezpieczony antykorozyjnie, szkło, stal nierdzewna, cegła, kamień naturalny (typu porfir, granit, marmur, piaskowiec), żeliwo, aluminium, beton architektoniczny, tworzywo sztuczne, drewno,
- 2) dopuszczenie iluminacji obiektów małej architektury;
- 3) zakaz:
 - a) stosowania jaskrawej kolorystyki (nie dotyczy placów zabaw),
 - b) stosowania powłok fosforyzujących (odblaskowych).

Rozdział 3.

Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń

§ 9. 1. Ustala się zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, jednakowe dla wszystkich stref wyszczególnionych w uchwale.

§ 10. W zakresie zasad i warunków sytuowania ogrodzeń ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) sytuowania ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenu wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) zakaz:
 - a) lokalizacji ogrodzeń na terenach dróg publicznych i ciągów pieszych,
 - b) sytuowania ogrodzeń w sposób przecinający lub zawężający przejścia lub przejazdy, które istniały przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 3) dopuszczenie:
 - a) miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu działki w miejscach istniejących przeszkód, takich jak ukształtowanie terenu, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, kapliczki, krzyże, krzyże przydrożne, drzewa lub inna cenna roślinność, w miejscach sytuowania bram wjazdowych, w przypadku potrzeby zastosowania przepisów odrębnych,
 - b) sytuowania ogrodzeń jako wyposażenia sezonowych ogródków gastronomicznych.

§ 11. W zakresie gabarytów ogrodzeń ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) pozostawienia prześwitu o wysokości min. 5 cm między wypełnieniem przęsła a poziomem terenu lub cokołem ogrodzenia przynajmniej na fragmencie ogrodzenia nie mniejszym niż 10% całkowitej długości ogrodzenia, w celu umożliwienia migracji dziko żyjących małych zwierząt (nie dotyczy w przypadku zastosowania żywopłotu jako jedyne go typu ogrodzenia danej nieruchomości);
- 2) zakaz:
 - a) sytuowania ogrodzeń wyższych niż 1,80 m, od strony terenów dróg publicznych mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
 - b) sytuowania ogrodzeń wyższych niż 1,60 m, od strony terenów dróg publicznych w przypadku obiektów zabytkowych, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu,
 - c) sytuowania ogrodzeń od strony terenów dróg publicznych w postaci żywopłotu, o wysokości roślin przekraczającej 1,80 m lub 1,60 m (w przypadku ogrodzeń obiektów zabytkowych),
 - d) stosowania cokołów o wysokości przekraczającej 0,5 m,

- e) zakazy wyszczególnione w pkt a i b nie dotyczą ogrodzeń urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz obiektów pełniących funkcje składów i magazynów.

§ 12. W zakresie standardów jakościowych i rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ogrodzenia ustala się:

1) nakaz:

- a) zharmonizowania ogrodzenia z ogrodzeniem sąsiednim - za zharmonizowane ogrodzenia uznaje się takie, w których można wskazać przynajmniej dwa identyczne parametry spośród dalej wymienionych: wysokość, dominujący kolor (zestaw kolorystyczny), materiał (zestaw materiałów), wzór przęsła, wzór słupa, za wyjątkiem przypadku zastosowania żywopłotu jako jedynego typu ogrodzenia,
- b) stosowania ogrodzeń w odcieniach czerni, brązu, szarości, zieleni oraz w naturalnych kolorach materiałów (drewna, metalu zabezpieczonego antykorozyjnie, cegły, klinkieru, kamienia),
- c) stosowania następujących materiałów, z których mogą być wykonane ogrodzenia: drewno, cegła, metal zabezpieczony antykorozyjnie, żeliwo, stal nierdzewna, kamień naturalny (typu porfir, granit, marmur, piaskowiec), beton, szkło, rośliny naturalne zimozielone (żywopłot),
- d) zachowania stopnia ażurowości przęsła minimum 20%;

2) zakaz:

- a) stosowania przęseł z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych, płyt z blachy (za wyjątkiem tymczasowego ogrodzenia placu budowy, pod warunkiem jego usunięcia niezwłocznie po zakończeniu budowy), sidingu, tkanin, folii i innych tworzyw sztucznych, odpadów budowlanych,
- b) stosowania siatki ogrodzeniowej w przypadku ogrodzenia nieruchomości, na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe;

3) dopuszczenie:

- a) zastosowania maksymalnie dwóch rodzajów materiałów budowlanych do ogrodzenia jednej nieruchomości np. drewno i cegła, metal i cegła, kamień i drewno, kamień i metal; w przypadku zastosowania gabionów dopuszcza się maksymalnie trzy rodzaje zastosowanych materiałów (kamień, szkło i metal),
- b) zastosowania żywopłotu jako jedynego typu ogrodzenia lub w połączeniu z ogrodzeniem wykonanym z nie więcej niż jednego rodzaju materiału,
- c) zastosowania ogrodzeń o stopniu ażurowości przęsła poniżej 20% w przypadku:
 - ogrodzenia cmentarzy,
 - tymczasowego ogrodzenia placu budowy, pod warunkiem jego usunięcia niezwłocznie po zakończeniu budowy; w takim wypadku dopuszcza się zastosowanie ogrodzenia z blachy,
 - w uzasadnionych przypadkach; nakazuje się zgłoszenie w Urzędzie Miasta Otwocka zamiaru lokalizacji takiego ogrodzenia wraz z podaniem przyczyny takiego rozwiązania, nie później niż 30 dni przed rozpoczęciem prac.

Rozdział 4.

Zasady i warunki dotyczące urządzeń reklamowych i tablic reklamowych nie będących szyldami

§ 13. W zakresie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie będących szyldami ustala się następujące warunki i zasady ich sytuowania:

1) nakaz:

- a) stosowania materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
 - szkło, metal zabezpieczony antykorozyjnie, drewno, tworzywo sztuczne, poliwęglan, plexiglas,
 - dopuszcza się stosowanie papieru, tektury i tkaniny w przypadku reklamy wyborczej i reklamy okolicznościowej;
- b) stosowania pylonów cenowych na nieruchomościach stacji paliw, o maksymalnej wysokości:

- 8 m w strefie I,
- 6 m w strefie II i III;

2) zakaz:

- a) umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych innych niż dopuszczone w niniejszym paragrafie,
- b) stosowania siatek remontowo - budowlanych (osłaniających rusztowanie) jako powierzchni ekspozycyjnej dla reklamy,
- c) stosowania murali reklamowych,
- d) reklamy obwoźnej,
- e) umieszczania reklamy na urządzeniach automatycznych,
- f) lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych dopuszczonych do zastosowania w niniejszym rozdziale:
 - w odległości mniejszej niż 10 m od pomników, tablic pamiątkowych, miejsc pamięci narodowej, znaków i sygnałów drogowych, tablic urzędowych,
 - w odległości mniejszej niż 20 m od pomników przyrody,
 - w szpalerach drzew,
 - na drzewach,
 - w odległości mniejszej niż 0,5 m od tablic z numerami porządkowymi nieruchomości oraz z nazwami ulic,
 - w sposób utrudniający komunikację pieszą i kołową (tj. nakaz zachowania ciągu komunikacyjnego o szerokości min. 1,5 m),
 - w odległości mniejszej niż 50 m od obiektów małej architektury znajdujących się w przestrzeni publicznej,
 - na miejscach parkingowych,
 - na obiektach zabytkowych i ich ogrodzeniach (za wyjątkiem §14, pkt 3 lit. c),
 - na dachach obiektów budowlanych, balkonach (za wyjątkiem §14 pkt 3 lit. c), kominach i attykach oraz w sposób zasłaniający detal architektoniczny, detal w stylu świdermajer, okna i witryny,
 - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z uwzględnieniem warunków określonych dla poszczególnych rodzajów tablic i urządzeń, wymienionych w z uwzględnieniem zakazów, o których mowa w § 14;

3) dopuszczenie emitowania światła przez pylony cenowe, z uwzględnieniem niżej wymienionych warunków:

- zakaz stosowania efektów świetlnych takich jak: migotanie, pulsowanie, animowanie, zmiana wielkości znaków graficznych, zmiana kierunku przesuwania treści,
- zakaz zmiany intensywności emitowanego światła,
- zakaz zmiany barwy światła.

§ 14. Dopuszcza się stosowanie następujących rodzajów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie będących szyldami:

1) tablice kierunkowe dla ruchu pieszego, które spełniają następujące warunki:

a) dopuszcza się:

- zastosowanie tablicy o maksymalnych wymiarach: wysokość – 1,5 m, szerokość – 1 m, grubość 5 cm lub tablicy o maksymalnych wymiarach: wysokość - 0,5 m, szerokość - 1 m, grubość 5 – cm umieszczonej na słupku o wysokości 2 m,
- umieszczenie na tablicy najwyżej jednego logo o wysokości nie przekraczającej 40% wysokości tablicy, jednego znaku strzałki o wysokości nie przekraczającej 20% wysokości tablicy, napisu "wyjazd" i/lub "wyjazd" o wysokości nieprzekraczającej 20% wysokości tablicy,
- tablice dwustronne, pod warunkiem zdublowania treści w tym samym położeniu i skierowaniu strzałki przeciwnie,

b) nakaz:

- umieszczania na terenie pasa drogowego, na terenie zieleni urządzonej lub na terenie placów, chodników i ciągów o wyłącznym lub dominującym ruchu pieszym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - umieszczania tablic w odległości nie mniejszej niż 30 m od innych tablic kierunkowych dla ruchu pieszego;
- 2) tablice kierunkowe dla ruchu kołowego, które spełniają następujące warunki:
- a) dopuszcza się:
- maksymalną powierzchnię tablicy nie przekraczającą 3 m²,
 - umieszczenie na tablicy najwyżej jednego logo o wysokości nie przekraczającej 40% wysokości tablicy, jednego znaku strzałki o wysokości nie przekraczającej 20% wysokości tablicy, napisu "wjazd" i/lub "wyjazd" o wysokości nieprzekraczającej 20% wysokości tablicy,
 - tablice dwustronne, pod warunkiem zdublowania treści w tym samym położeniu i skierowaniu strzałki przeciwnie,
- b) nakaz:
- umieszczania tablic w sposób trwale związany z gruntem,
 - umieszczania w odległości co najmniej 50 m od innych tablic kierunkowych dla ruchu kołowego,
 - umieszczania w odległości co najmniej 30 m od tablic kierunkowych dla ruchu pieszego;
- 3) tablice stanowiące ogłoszenie o wynajmie lub sprzedaży nieruchomości, które spełniają następujące warunki:
- a) zakaz umieszczania tablicy o powierzchni większej niż 1 m²;
- b) dopuszcza się umieszczanie tablicy na słupku o wysokości 2 m;
- c) nakaz umieszczania na nieruchomości stanowiącej przedmiot ogłoszenia, w tym na ogrodzeniach, balkonach, obiektach zabytkowych i ich ogrodzeniach.
- 4) reklamy wyborcze o powierzchni nie większej niż 2 m²;
- 5) reklamy okolicznościowe o powierzchni nie większej niż 3 m²;
- 6) tablice informacyjne i billboardy związane z projektami, których realizacja jest związana z projektami unijnymi, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Ogólne zasady i warunki sytuowania szyldów

§ 15. Ustala się:

- 1) nakaz:
- a) zamocowania w sposób trwały i docelowy,
- b) demontażu szyldu po zaprzestaniu działalności,
- c) umieszczania szyldów w następujących formach:
- w pasie szyldowym, równoległe do elewacji, bezpośrednio na elewacji lub na elementach mocujących,
 - w pasie szyldowym, w formie szyldu semaforowego umieszczonego na wysokości 2,2 m - 2,5 m, wysuniętego nie więcej niż 0,8 m od ściany obiektu budowlanego, na której jest usytuowany,
 - na pylonie,
 - na urządzeniu grupującym szyldy,
 - na urządzeniu wolnostojącym grupującym szyldy,
 - na urządzeniu automatycznym,
 - na ogrodzeniu nieruchomości, na której jest prowadzona działalność gospodarcza,
 - w witrynie, bezpośrednio na powierzchni szklenia witryny,
 - w przeszkleeniu drzwi wejściowych, bezpośrednio na powierzchni szklenia drzwi przy uwzględnieniu przepisów szczegółowych niniejszej uchwały;
- 2) zakaz:

- a) stosowania efektów świetlnych takich jak: migotanie, pulsowanie, animowanie, zmiana wielkości znaków graficznych, zmiana kierunku przesuwania treści,
- b) zmiany intensywności emitowanego światła,
- c) zmiany barwy światła.

§ 16. W przypadku, gdy kilka lokali usługowych posiada wspólne wejście ustala się:

1) nakaz:

- a) umieszczania szyldów na urządzeniu grupującym szyldy, na urządzeniu wolnostojącym grupującym szyldy lub na pylonie,
- b) montażu urządzenia grupującego szyldy w sposób trwały na elewacji budynku, w taki sposób aby nie zasłaniało otworów okiennych oraz witryn i drzwi wejściowych do innych lokali,
- c) umieszczania szyldów na urządzeniu grupującym szyldy oraz na urządzeniu wolnostojącym grupującym szyldy symetrycznie w stosunku do osi pionowej i poziomej urządzenia,
- d) zastosowania na urządzeniu grupującym szyldy oraz urządzeniu wolnostojącym grupującym szyldy o jednakowych wymiarach,
- e) ustawienia urządzenia wolnostojącego grupującego szyldy w sposób trwale związany z gruntem i niekolidujący z zachowaniem ciągłości przejść pieszych (tj. zachowanie ciągu komunikacyjnego o szerokości min. 1,5 m);

2) zakaz:

- a) umieszczania urządzenia grupującego szyldy na dachach obiektów budowlanych, balkonach, kominach i attykach oraz w sposób zasłaniający detal architektoniczny oraz detal w stylu świdermajer,
 - b) umieszczania dodatkowych szyldów w pasie szyldowym, w witrynie, w przeszkleniu drzwi, na pylonie;
- 3) dopuszczenie ustawienia dla jednego obiektu budowlanego: nie więcej niż jednego urządzenia grupującego szyldy na obiekcie i nie więcej niż jednego urządzenia wolnostojącego grupującego szyldy.

§ 17. W przypadku umieszczenia szyldów na pylonie, urządzeniu grupującym szyldy lub urządzeniu wolnostojącym grupującym szyldy ustala się zakaz ich umieszczenia:

- 1) w odległości mniejszej niż 10 m od pomników, tablic pamiątkowych, miejsc pamięci narodowej, znaków i sygnałów drogowych, tablic urzędowych;
- 2) w odległości mniejszej niż 20 m od pomników przyrody;
- 3) w szpalerach drzew;
- 4) w odległości mniejszej niż 0,5 m od tablic z numerami porządkowymi nieruchomości oraz z nazwami ulic;
- 5) w sposób utrudniający komunikację pieszą i kołową (tj. zachowanie ciągu komunikacyjnego o szerokości min. 1,5 m);
- 6) w odległości mniejszej niż 50 m od obiektów małej architektury;
- 7) na miejscach parkingowych.

§ 18. W przypadku obiektu zabytkowego, niezależnie od strefy, w której obiekt się znajduje:

1) zakaz:

- a) stosowania więcej niż jednego szyldu na każdy lokal, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza,
- b) umieszczania szyldów na ogrodzeniu nieruchomości, na której znajduje się obiekt zabytkowy,
- c) stosowania pylonów, urządzeń grupujących szyldy i urządzeń wolnostojących grupujących szyldy w odległości mniejszej niż 10 m od obiektu zabytkowego i 10 m od granicy działki ewidencyjnej, na której znajduje się ten obiekt lub granicy obszaru objętego wpisem do rejestru.

2) dopuszczenie:

- a) umieszczenia szyldów tylko w pasie szyldowym.

Rozdział 6.

Zasady i warunki sytuowania szyldów oraz ich gabaryty i liczba w strefie I

§ 19. W przypadku szyldu umieszczonego na ogrodzeniu ustala się:

1) zakaz:

- a) stosowania szyldów o wymiarach większych niż:
 - wysokość: 75% wysokości ogrodzenia w przypadku ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 1,80 m,
 - wysokość: nie więcej niż 1,35 m w przypadku ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,80 m,
 - szerokość: 2 m,
- b) stosowania więcej niż jednego szyldu na jeden podmiot gospodarczy prowadzący działalność na danej nieruchomości,
- c) stosowania więcej niż jednego szyldu na ogrodzeniu ogródka gastronomicznego,
- d) stosowania szyldów semaforowych,
- e) umieszczenia szyldu w taki sposób, aby górna krawędź szyldu znajdowała się powyżej ogrodzenia, a krawędzie boczne poza zewnętrznymi krawędziami ogrodzenia;

2) dopuszcza się:

- a) zastosowanie dwóch szyldów, w przypadku gdy na danej nieruchomości prowadzą działalność dwa podmioty gospodarcze,
- b) zastosowanie jednego urządzenia grupującego szyldy o gabarytach nie większych niż w pkt 1) lit. a, w przypadku gdy na danej nieruchomości prowadzą działalność więcej niż dwa podmioty gospodarcze.

§ 20. W przypadku szyldu umieszczonego na pylonie ustala się:

1) nakaz:

- a) stosowania szyldów o jednakowych wymiarach w przypadku umieszczenia więcej niż jednego szyldu na jednym pylonie,
- b) sytuowania pylonów w taki sposób, aby odległość zewnętrznej krawędzi szyldu wynosiła co najmniej 3 m od krawędzi jezdni i/lub 1 m od krawędzi chodnika;

2) zakaz:

- a) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 1,5 m²,
- b) umieszczania więcej niż sześciu szyldów na jednym pylonie,
- c) umieszczania na jednym pylonie więcej niż jednego szyldu, dotyczącego jednego podmiotu gospodarczego,
- d) stosowania pylonów wyższych niż 6 m (wraz z ewentualnym szyldem wystającym ponad słup konstrukcyjny),
- e) sytuowania pylonów w odległości mniejszej niż 25 m pomiędzy pylonami, liczone od zewnętrznej krawędzi szyldu;

3) dopuszczenie:

- a) stosowania szyldów dwustronnych, pod warunkiem, że treść po obu stronach szyldu będzie jednakowa.

§ 21. W przypadku szyldu umieszczonego w pasie szyldowym ustala się zakaz:

- 1) stosowania więcej niż dwóch szyldów na jeden lokal, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza,
- 2) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 2 m² w przypadku szyldu sytuowanego bezpośrednio na elewacji,

3) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 0,75 m² w przypadku szyldu semaforowego.

§ 22. W przypadku szyldu w witrynie ustala się zakaz:

- 1) stosowania więcej niż jednego szyldu na każdą witrynę;
- 2) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 50% powierzchni szklenia witryny.

§ 23. W przypadku szyldu umieszczonego w przeszkleeniu drzwi wejściowych ustala się zakaz:

- 1) stosowania więcej niż jednego szyldu, niezależnie od liczby drzwi wejściowych;
- 2) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 30% powierzchni szklenia witryny.

§ 24. Maksymalna dopuszczalna liczba szyldów dla jednego lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza wynosi pięć.

§ 25. W przypadku szyldu umieszczonego na urządzeniu automatycznym:

1) zakaz:

- a) stosowania więcej niż dwóch szyldów w postaci logo i więcej niż jednego szyldu w innej postaci niż logo na jednym urządzeniu automatycznym,
- b) stosowania szyldów w postaci logo o powierzchni większej niż 0,05 m²,
- c) stosowania szyldu w postaci innej niż logo o wymiarach większych niż: szerokość nie większa niż szerokość urządzenia automatycznego, wysokość nie większa niż 0,3 m.

§ 26. Dopuszczalna powierzchnia ekspozycyjna urządzenia grupującego szyldy i urządzenia wolnostojącego grupującego szyldy wynosi 5 m² (z wyjątkiem urządzenia grupującego szyldy umieszczonego na ogrodzeniu).

Rozdział 7.

Zasady i warunki sytuowania szyldów oraz ich gabaryty i liczba w strefie II

§ 27. Zakazuje się umieszczania szyldów na ogrodzeniach nieruchomości oraz na ogrodzeniach ogródków gastronomicznych.

§ 28. W przypadku szyldu umieszczonego na pylonie:

1) nakaz:

- a) stosowania szyldów o jednakowych wymiarach w przypadku umieszczenia więcej niż jednego szyldu na jednym pylonie,
- b) sytuowania pylonów w taki sposób, aby odległość zewnętrznej krawędzi szyldu wynosiła co najmniej 3 m od krawędzi jezdni i/lub 1 m od krawędzi chodnika;

2) zakaz:

- a) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 1,5 m²,
- b) umieszczania więcej niż dwóch szyldów na jednym pylonie,
- c) umieszczania na jednym pylonie więcej niż jednego szyldu, dotyczącego jednego podmiotu gospodarczego,
- d) stosowania pylonów wyższych niż 6 metrów (wraz z ewentualnym szyldem wystającym ponad słup konstrukcyjny),
- e) sytuowania pylonów w odległości mniejszej niż 100 m pomiędzy pylonami, liczone od zewnętrznej krawędzi szyldu;

3) dopuszczenie:

- a) stosowania szyldów dwustronnych, pod warunkiem, że treść po obu stronach szyldu będzie jednakowa.

§ 29. W przypadku szyldu umieszczonego w pasie szyldowym ustala się zakaz:

- 1) stosowania więcej niż jednego szyldu na jeden lokal, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza,

- 2) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 1,5 m² - w przypadku szyldu sytuowanego bezpośrednio na elewacji,
- 3) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 0,5 m² - w przypadku szyldu semaforowego.

§ 30. W przypadku szyldu umieszczonego w witrynie ustala się:

1) zakaz:

- a) stosowania więcej niż jednego szyldu na jeden lokal, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, niezależnie od liczby witryn w danym lokalu,
- b) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 30% powierzchni szklenia witryny.

§ 31. W przypadku szyldu umieszczonego w przeszkleeniu drzwi wejściowych ustala się:

1) zakaz:

- a) stosowania więcej niż jednego szyldu, niezależnie od liczby drzwi wejściowych,
- b) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 30% powierzchni szklenia witryny.

§ 32. Maksymalna dopuszczalna liczba szyldów dla jednego lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza wynosi dwa.

§ 33. W przypadku szyldu umieszczonego na urządzeniu automatycznym:

1) zakaz:

- a) stosowania więcej niż jednego szyldu w postaci logo na jednym urządzeniu automatycznym,
- b) stosowania szyldu w postaci logo o powierzchni większej niż 0,05 m²,
- c) stosowania szyldów w postaci innej niż logo.

§ 34. Dopuszczalna powierzchnia ekspozycyjna urządzenia grupującego szyldy i urządzenia wolnostojącego grupującego szyldy wynosi 3 m².

Rozdział 8.

Zasady i warunki sytuowania szyldów oraz ich gabaryty i liczba w strefie III

§ 35. W przypadku szyldu umieszczonego na ogrodzeniu:

1) zakaz:

- a) stosowania szyldów o wymiarach większych niż:
 - wysokość: 50% wysokości ogrodzenia w przypadku ogrodzeń o wysokości nie przekraczającej 1,80 m,
 - wysokość: nie więcej niż 0,9 m w przypadku ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,80 m,
 - szerokość: 2 m,
- a) stosowania szyldów na ogrodzeniu ogródka gastronomicznego o powierzchni większej niż 1,8 m²,
- b) stosowania więcej niż jednego szyldu na jeden podmiot gospodarczy prowadzący działalność na danej nieruchomości,
- c) stosowania więcej niż jednego szyldu na ogrodzeniu ogródka gastronomicznego,
- d) stosowania szyldów semaforowych,
- e) umieszczenia szyldu w taki sposób, aby górna krawędź szyldu znajdowała się powyżej ogrodzenia a krawędzie boczne poza zewnętrznymi krawędziami ogrodzenia;

2) dopuszcza się zastosowanie jednego urządzenia grupującego szyldy o gabarytach nie większych niż w pkt 1) lit. a, w przypadku gdy na danej nieruchomości prowadzi działalność więcej niż jeden podmiot gospodarczy.

§ 36. W przypadku szyldu umieszczonego na pylonie ustala się:

1) nakaz:

- a) stosowania szyldów o jednakowych wymiarach w przypadku umieszczenia więcej niż jednego szyldu na jednym pylonie,
- b) sytuowania pylonów w taki sposób, aby odległość zewnętrznej krawędzi szyldu wynosiła co najmniej 3 m od krawędzi jezdni i/lub 1 m od krawędzi chodnika,

2) zakaz:

- a) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 1,5 m²,
- b) umieszczania więcej niż sześciu szyldów na jednym pylonie,
- c) umieszczania na jednym pylonie więcej niż jednego szyldu, dotyczącego jednego podmiotu gospodarczego,
- d) stosowania pylonów wyższych niż 6 metrów (wraz z ewentualnym szyldem wystającym ponad słup konstrukcyjny),
- e) sytuowania pylonów w odległości mniejszej niż 50 m pomiędzy pylonami, liczone od zewnętrznej krawędzi szyldu;

3) dopuszcza się:

- a) stosowanie szyldów dwustronnych, pod warunkiem, że treść po obu stronach szyldu będzie jednakowa.

§ 37. W przypadku szyldu umieszczonego w pasie szyldowym ustala się

1) zakaz:

- a) stosowania więcej niż jednego szyldu na jeden lokal, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza,
- b) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 2 m² w przypadku szyldu sytuowanego bezpośrednio na elewacji,
- c) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 0,5 m² w przypadku szyldu semaforowego.

§ 38. W przypadku szyldu umieszczonego w witrynie ustala się zakaz:

- 1) stosowania więcej niż dwóch szyldów na jeden lokal, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, niezależnie od liczby witryn w danym lokalu,
- 2) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 60% powierzchni szklenia witryny.

§ 39. W przypadku szyldu umieszczonego w przeszkleeniu drzwi wejściowych ustala się zakaz:

- 1) stosowania więcej niż jednego szyldu, niezależnie od liczby drzwi wejściowych,
- 2) stosowania szyldów o powierzchni większej niż 50% powierzchni szklenia witryny.

§ 40. Maksymalna dopuszczalna liczba szyldów dla jednego lokalu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza wynosi trzy.

§ 41. W przypadku szyldu umieszczonego na urządzeniu automatycznym:

1) zakaz:

- a) stosowania więcej niż dwóch szyldów w postaci logo i więcej niż jednego szyldu w postaci innej niż logo na jedno urządzenie automatyczne,
- b) stosowania szyldów w postaci logo o powierzchni większej niż 0,05 m²,
- c) stosowania szyldów w postaci innej niż logo o powierzchni większej niż 0,3 m².

§ 42. Dopuszczalna powierzchnia ekspozycyjna urządzenia grupującego szyldy i urządzenia wolnostojącego grupującego szyldy wynosi 5 m² (z wyjątkiem urządzenia grupującego szyldy umieszczonego na ogrodzeniu).

Rozdział 9.

Przepisy końcowe

§ 43. Tracą moc uchwały:

- 1) Uchwała Nr XVI/125/99 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 października 1999 r. określająca zasady umieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych na terenie miasta Otwocka;
- 2) Uchwała Nr LIII/549/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zmian w zasadach umieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych na terenie miasta Otwocka.

§ 44. 1. Nie wymagają dostosowania do zasad i warunków określonych w niniejszej uchwale:

- 1) wszystkie rodzaje ogrodzeń istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 2) wszystkie rodzaje małej architektury istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 3) słupy ogłoszeniowe i tablice ogłoszeniowe istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Określa się termin dostosowania istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dla szyldów, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych nie będących szyldami na 12 miesięcy od daty jej wejścia w życie.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.