

## UMOWA WIN...../2021

zawarta w dniu ..... roku w Otwocku pomiędzy:  
Miastem Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP 532-10-07-014,  
reprezentowanym przez Pana Jarosława Tomasza Margielskiego – Prezydenta Miasta Otwocka,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID na **rozbudowę ul. Jabłońskiej od ul. Majowej do ul. Grunwaldzkiej** w ramach zadania budżetowego pn.: **„Projekt i budowa drogi gminnej nr 270659W ul. Grunwaldzkiej w miejscowości Otwock wraz z budową łącznika ul. Majowej, Żeromskiego oraz Jabłońskiej a także budową ronda ul. Słowackiego-Reymonta-Grunwaldzkiej”**.
2. Zamawiający może podzielić wykonanie przedmiotu zamówienia na etapy.
3. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
  - 1) opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
  - 2) opracowanie mapy ewidencyjnej z oznaczeniem zakresu robót i wykazem właścicieli nieruchomości,
  - 3) opracowanie materiałów projektowych do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami (warunki przebudowy istniejącej infrastruktury oraz inne niezbędne do realizacji inwestycji),
  - 4) uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków oraz opracowań towarzyszących np. operaty wodno-prawne (pozwolenie wodnoprawne), karty informacyjne przedsięwzięcia, ewentualnie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach), itp.; wykonania wszystkich dodatkowych opracowań wynikających z uzyskanych uzgodnień, niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji - Zezwolenia na realizację Inwestycji Drogowej, dalej jako „ZRID”,
  - 5) uzyskanie warunków technicznych od zarządców istniejących sieci oraz wykonania dokumentacji projektowej usunięcia lub zabezpieczenia kolizji wszystkich występujących branż,
  - 6) uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jeśli będzie to konieczne,
  - 7) opracowanie materiałów projektowych oraz wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, w tym projektu podziału nieruchomości ze wskazaniem prawnych granic każdej nieruchomości, przez które przebiegać będzie rozgraniczenie terenu inwestycji, w celu uzyskania ZRID.
  - 8) opracowanie materiałów do złożenia "skutecznego" wniosku o wydanie ZRID wraz z wnioskiem o nadanie ZRID rygoru natychmiastowej wykonalności, w tym:

- analizy powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze terenu,
- uzyskanie wymaganych opinii,

wymaganych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176).

9) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót w okresie ich realizacji,

10) wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej obejmującej:

- a) projekt budowlany wielobranżowy branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej i zieleni wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną,
- b) projekt wykonawczy wielobranżowy branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej i zieleni wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną,
- c) projekt budowy kanału technologicznego (w przypadku konieczności),
- d) projekt zagospodarowania zieleni wraz z wycinką drzew (wraz z uzyskaniem decyzji w przypadku konieczności),
- e) projekt nasadzeń (w przypadku konieczności),
- f) projekt stałej organizacji ruchu,
- g) przedmiar robót,
- h) kosztorys inwestorski,
- i) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż,
- j) badania geotechniczne gruntu,
- k) pomiary natężenia ruchu,
- l) warunki techniczne, wymagane opinie, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia wodno-prawne, i inne niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej, uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych,

4. Dokumentacja powinna stanowić całość, a w razie podziału zamówienia na etapy - odrębną całość dla każdego z etapów. Wszystkie ulice o nawierzchni asfaltowej z nowoprojektowanym oświetleniem lub przebudową istniejącego oświetlenia powinny być odrębnym opracowaniem.

5. Dokumentacja zostanie sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – część opisowa w formacie (.pdf oraz word), rysunki w formacie (.pdf) oraz (.dwg), natomiast kosztorysy i przedmiary w formacie (.pdf) oraz (.ath).

6. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) zaprojektowanie odwodnienia lub przeprojektowania istniejącego, przy uwzględnieniu:

- a) preferowanego drenażu w stylu francuskim,
- b) maksymalnego retencjonowania wód opadowych,

2) zaprojektowanie oświetlenia ulicznego lub przeprojektowania istniejącego jako oddzielnego opracowania, przy uwzględnieniu, że:

- a) dla wszystkich ulic objętych projektem należy wydzielić niezależne obwody oświetleniowe,
- b) zaprojektowane obwody należy połączyć z istniejącymi obwodami do istniejących ulic, w celu zapewnienia awaryjnego zasilania na wypadek uszkodzenia obwodu oświetleniowego,
- c) w przypadku zmiany lokalizacji istniejących lamp lub doboru innych słupów i opraw, należy uwzględnić demontaż istniejącego oświetlenia,
- d) należy zastosować oprawy led, temperatura barwowa – neutralny biały, odporność na uderzenia nie mniejsza niż IK-8,



- e) należy zastosować oprawy o minimalnym stopniu szczelności dla komory optycznej i komory osprzętu – IP 66,
  - f) okres gwarancji dla opraw oświetleniowych wynosi 10 lat,
  - g) dla oświetlenia ulicy należy zapewnić parametry oświetleniowe zgodnie z Polską Normą PN-EN 13201:2007,
  - h) pod jezdniami i chodnikami projektowane kable należy układać w rurach RHDPE 110, dodatkowo należy zamontować osłonę rurową (zapasową) tego samego typu, w miejscach kolizji z innymi sieciami kable zabezpieczyć rurą osłonową DVK 75, rury wyposażyć w dławice,
  - i) należy przedstawić obliczenia fotometryczne z prawidłowym przekrojem całego ciągu,
  - j) projekt powinien zawierać obliczenia potwierdzające przyjęcie optymalnych rozwiązań inwestycyjnych i eksploatacyjnych, oraz spełniać wymogi Prawa Budowlanego w zakresie Projektu Wykonawczego. W zakresie parametrów oświetleniowych stosować komputerową metodę obliczeniową,
  - k) należy stosować oprawy oświetleniowe i osprzęt o wysokich parametrach technicznych i eksploatacyjnych spełniających wymagania właściwych norm europejskich. Dla opraw oświetleniowych przedstawić certyfikaty na znak ENEC (lub równoważny),
  - l) należy stosować słupy stalowe lub aluminiowe anodowane z uwzględnieniem specjalnych powłok typu anty – plakat oraz powłok z elastomeru poliuretanowego,
  - m) należy stosować tabliczki typu IZK Sintur lub równoważne,
  - n) na etapie projektowania należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację urządzeń w pasie drogowym,
- 3) w odniesieniu do branży zieleni: inwentaryzacja zieleni, plan wyřębu, plan nasadzeń, odtworzenie zieleni wraz z opisem sposobu jej odtworzenia,
  - 4) w odniesieniu do branży teletechnicznej: zaprojektowanie w pasie drogowym kanału technologicznego lub przedstawienie kompletnego wniosku o zwolnieniu z obowiązku budowy kanału technologicznego,
  - 5) wykonanie map podziałowych niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID,
  - 6) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - 7) wykonanie projektów stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na czas budowy oraz projektów przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu wraz z uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na realizację przedmiotu zadania,
  - 8) uzyskanie wykonalnej lub opatrzonej rygiorem natychmiastowej wykonalności decyzji ZRID.
4. Przy opracowywaniu dokumentacji zalecane jest ograniczenie liczby działek niezbędnych do realizacji zadania i przeznaczonych do wywłaszczenia.
  5. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy i przechowywana jest w Wydziale Zamówień Publicznych oraz Wydziale Inwestycji Urzędu Miasta Otwocka.
  6. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji proponowanych rozwiązań i uzyskania pisemnej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.
  7. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, z uwzględnieniem:
    - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 1805 ze zm.),
    - 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503),
    - 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1376 ze zm.),
    - 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 poz. 1029),
    - 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz. 124 ze zm.),
  - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Nr 120 poz. 1126).
8. Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt niezbędnych warunków technicznych, opinii, decyzji, uzgodnień i rozwiązań projektowych, wynikających z przepisów.
  9. Wykonawca, zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt materiały geodezyjne niezbędne do realizacji zamówienia.
  10. Wykonawca zobowiązany jest dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia, o ile zajdzie taka potrzeba.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) **realizacji przedmiotu umowy w terminie do 09.12.2022 r., w tym:**
      - a) do przedstawienia koncepcji w terminie do 40 dni od daty podpisania umowy,
      - b) do wykazania działek, które będą podlegać wyłączeniu na etapie koncepcji,
    - 2) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
    - 3) przedstawienia Zamawiającemu wstępnych rozwiązań projektowych i uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
- W przypadku konieczności powierzenia wykonania części dokumentacji innym podmiotom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie takiego podwykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) uzgodnienia wstępnych rozwiązań projektowych i wniesienia uwag w terminie 7 dni od złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego,
    - 2) oceny wykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

## § 3

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą w wysokości ..... zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie: .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy, płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Faktury należy wystawiać na:  
nabywca: Miasto Otwock, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5, NIP 532- 10-07-014;  
odbiorca: Urząd Miasta Otwocka, 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 5.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodne z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu

ASB  
WNR



wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

#### § 4

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnego zgłoszenia zakończenia prac wraz z wykazem opracowań złożonego na dziennik podawczy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego złożenia przez Wykonawcę dokumentacji i kopii wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji wraz z potwierdzeniem złożenia do Starostwa Powiatowego w Otwocku na dziennik podawczy w siedzibie Zamawiającego poświadczoną podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru lub protokołu odbioru częściowego.
4. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy Komisja złożona z pracowników merytorycznego Wydziału Urzędu Miasta Otwocka podpisze bezusterkowy protokół końcowy.

#### § 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności nie wykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 1 umowy, wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 6), bądź też powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych.

#### § 6

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
  - 1) zwłoki w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

Zmiany umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy wszystkich pól eksploatacji, w tym w szczególności:
  - 1) powielania przedmiotu umowy dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera, sieci komputerowych m.in. Internetu, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych,
  - 3) wielokrotnego wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - 4) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
  - 5) publicznego udostępniania,
  - 6) skierowania do realizacji.
4. W okresie od wydania utworów Zamawiającemu do nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego korzystania z tych utworów na polach eksploatacji wymienionych powyżej.
5. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory utrwalono.
6. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego nabycia wszystkich autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 – 5.

## § 9

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu cywilny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805 ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dz. 600 rozdz. 60016 § 6050  
zad. 308

sporządził:

**INSPEKTOR**  
*[Signature]*  
**Wioletta**  
**Stęlgowska-Kumuniecka**

sprawdził pod względem merytorycznym:

Naczelnik  
Wydziału Inwestycji  
i Funduszy Zewnętrznych  
*[Signature]*  
**Krzysztof Gościński**

pod upr. funkcjonalnym  
**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
**Magdalena Grabarczyk**  
**WA 4025**  
**1.06.2022r.**