



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06) wew. 156  
www.otwock.pl e-mail: inwestycje@otwock.pl

Otwock, dnia 14.06.2022 r.

### Ogłoszenie o zamówieniu

*Zamówienie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł- art.2 ust.1 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 (Dz. U. 2019 poz.2019 ze zm.)*

### Zapytanie ofertowe

Nazwa zadania:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID na **rozbudowę ul. Jabłońskiej od ul. Majowej do ul. Grunwaldzkiej** w ramach zadania budżetowego pn.: „Projekt i budowa drogi gminnej nr 270659W ul. Grunwaldzkiej w miejscowości Otwock wraz z budową łącznika ul. Majowej, Żeromskiego oraz Jabłońskiej a także budową ronda ul. Słowackiego -Reymonta-Grunwaldzkiej”.

#### 1. Zakres i opis przedmiotu zamówienia:

##### 1.1. Zakres robót:

**1.1.1. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na rozbudowę wraz z materiałami geodezyjnymi i uzyskaniem decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla:**

**rozbudowa ul. Jabłońskiej od ul. Majowej do ul. Grunwaldzkiej**

Ulica o nawierzchni asfaltowej z nowoprojektowanym oświetleniem lub przebudową istniejącego jako odrębne opracowanie.

- a) Mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- b) Mapa ewidencyjna z oznaczeniem zakresu robót i wykazem właścicieli nieruchomości .
- c) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami (warunki przebudowy istniejącej infrastruktury oraz inne niezbędne do realizacji inwestycji).
- d) Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków oraz opracowań towarzyszących np. operaty wodno-prawne (pozwolenie wodnoprawne), karty informacyjne przedsięwzięcia, ewentualnie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach), itp.; wykonania wszystkich dodatkowych opracowań wynikających z uzyskanych uzgodnień, niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami (ZRID).
- e) Uzyskanie warunków technicznych od zarządców istniejących sieci oraz wykonania dokumentacji projektowej usunięcia lub zabezpieczenia kolizji wszystkich występujących branż.

- f) Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych jeśli będzie to konieczne.
- g) Opracowanie materiałów projektowych oraz wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej w tym projektu podziału nieruchomości ze wskazaniem prawnych granic każdej nieruchomości, przez które przebiegać będzie rozgraniczenie terenu inwestycji, w celu uzyskania decyzji ZRID.
- h) Materiały do złożenia "skutecznego" wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wraz z wnioskiem o co najmniej wykonalnej (lub z rygiem natychmiastowej wykonalności), w tym: wykonanie analizy powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze terenu, uzyskanie wymaganych opinii, wraz z uzyskaniem decyzji ZRID, na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- i) Pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót w okresie ich realizacji.
- j) Część projektowo-kosztorysowa obejmuje m. in.:
- Projekt budowlany wielobranżowy branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej i zieleni wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną.
  - Projekt wykonawczy wielobranżowy branż: drogowej, sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej i zieleni wraz z rozwiązaniem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną.
  - Projekt budowy kanału technologicznego (w przypadku konieczności).
  - Projekt zagospodarowania zieleni wraz z wycinką drzew (wraz z uzyskaniem decyzji w przypadku konieczności)
  - Projekt nasadzeń (w przypadku konieczności)
  - Projekt stałej organizacji ruchu
  - Przedmiar robót
  - Kosztorys inwestorski
  - Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż
  - Badania geotechniczne gruntu
  - Pomiary natężenia ruchu
  - warunki techniczne, wymagane opinie, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia wodno-prawne, i inne niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej, uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - w przypadku podziału zadania na Etapy w/w dokumentacja powinna stanowić odrębną całość dla każdego Etapu.

**Zamawiający wymaga aby dokumentacja była sporządzona i przekazana w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – część opisowa w formacie (.pdf oraz word), rysunki w formacie (.pdf) oraz (.dwg), natomiast kosztorysy i przedmiary w formacie (.pdf) oraz (.ath).**

#### **1.1.2. Zaprojektowanie odwodnienia lub przeprojektowania istniejącego**

- a) preferowany drenaż w stylu francuskim
- b) uwzględnić maksymalne retencjonowanie wód opadowych

#### **1.1.3. Zaprojektowanie oświetlenia ulicznego lub przeprojektowania istniejącego jako oddzielnego opracowania**



- a) dla wszystkich ulic objętych projektem należy wydzielić niezależne obwody oświetleniowe.
- b) Zaprojektowane obwody należy połączyć z istniejącymi obwodami do istniejących ulic, w celu zapewnienia awaryjnego zasilania na wypadek uszkodzenia obwodu oświetleniowego.
- c) W przypadku zmiany lokalizacji istniejących lamp lub doboru innych słupów i opraw, należy uwzględnić demontaż istniejącego oświetlenia.
- d) Zastosować oprawy led, temperatura barwowa – neutralny biały, odporność na uderzenia nie mniejsza niż IK-8.
- e) Zastosować oprawy o minimalnym stopniu szczelności dla komory optycznej i komory osprzętu – IP 66.
- f) Okres gwarancji dla opraw oświetleniowych – 10 lat,
- g) Dla oświetlenia ulicy zapewnić parametry oświetleniowe zgodnie z Polską Normą PN-EN 13201:2007.
- h) Pod jezdniami i chodnikami projektowane kable układać w rurach RHDPE 110, dodatkowo zamontować osłonę rurową (zapasową) tego samego typu, w miejscach kolizji z innymi sieciami kable zabezpieczyć rurą osłonową DVK 75, rury wyposażać w dławice.
- i) Przedstawić obliczenia fotometryczne z prawidłowym przekrojem całego ciągu.
- j) Projekt powinien zawierać obliczenia potwierdzające przyjęcie optymalnych rozwiązań inwestycyjnych i eksploatacyjnych, oraz spełniać wymogi Prawa Budowlanego w zakresie Projektu Wykonawczego. W zakresie parametrów oświetleniowych stosować komputerową metodę obliczeniową.
- k) Stosować oprawy oświetleniowe i osprzęt o wysokich parametrach technicznych i eksploatacyjnych spełniających wymagania właściwych norm europejskich. Dla opraw oświetleniowych przedstawić certyfikaty na znak ENEC (lub równoważny).
- l) Stosować słupy stalowe lub aluminiowe anodowane z uwzględnieniem specjalnych powłok typu anty – plakat oraz powłok z elastomeru poliuretanowego.
- m) Stosować tabliczki typu IZK Sintur lub równoważne.
- n) Na etapie projektowania należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację urządzeń w pasie drogowym.

#### **1.1.4. branża zieleni**

- a) obejmuje m. in.: inwentaryzację zieleni, plan wyřębu, plan nasadzeń, odtworzenie zieleni wraz z opisem sposobu jej odtworzenia.

#### **1.1.5. branża teletechniczna**

- a) Zaprojektować w pasie drogowym kanał technologiczny bądź przedstawić kompletny wniosek o zwolnieniu z obowiązku budowy kanału technologicznego

#### **1.1.6. Mapy podziałowe niezbędne do uzyskania decyzji ZRID,**

#### **1.1.7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,**

#### **1.1.8. Projekty stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na czas budowy oraz projekty przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu wraz z uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na realizację przedmiotu zadania**

#### **1.1.9. Uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID).**

- 1.2. Przy opracowywaniu dokumentacji zalecane jest ograniczenie liczby działek niezbędnych do realizacji zadania i przeznaczonych do wywłaszczenia.
- 1.3. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji proponowanych rozwiązań i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego
- 1.4. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy.

- Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , z uwzględnieniem aktualnych na dzień oddania opracowania wersji w/w ustaw i rozporządzeń.
- Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt niezbędnych warunków technicznych, opinii, decyzji, uzgodnień i rozwiązań projektowych, wynikających z przepisów.
- Wykonawca, zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt materiały geodezyjne, niezbędne do realizacji zamówienia.
- W ramach realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia o ile zajdzie taka potrzeba.

**1.5.** W trakcie przygotowywania oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej oraz przeprowadzenie analizy dostępnych map na serwisach internetowych np. geoportalu ,

**2.** Zamawiający zamieszcza w załączeniu do ogłoszenia materiały jakie posiada w związku z ogłoszeniem o zamówieniu ( w przypadku robót budowlanych ).

**3.** Wymagany termin realizacji zamówienia : do 09.12.2022 r.

**4.** Przy wyborze oferty do realizacji Zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100% wg wzoru:  $\text{najniższa/badana} \times 100\%$

**5.** Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) Kompletny, wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. nr 1
- b) oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2

Oferta niespełniająca warunków wymienionych w pkt. a) i b) nie zostanie poddana procesowi punktacji.

**6.** Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie:

- a) Cenę należy wliczyć:
  - a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
  - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

**Cena** podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.



**7. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 22.06 2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>

W zaklejonej kopercie do siedziby Zamawiającego: Biuro Obsługi Mieszkańców –bud. „B”, pok. 1 w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5.

**8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- a) ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, a na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: oferta cenowa na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID na **rozbudowę ul. Jabłońskiej od ul. Majowej do ul. Grunwaldzkiej** w ramach zadania budżetowego pn.: „Projekt i budowa drogi gminnej nr 270659W ul. Grunwaldzkiej w miejscowości Otwock wraz z budową łącznika ul. Majowej, Żeromskiego oraz Jabłońskiej a także budową ronda ul. Słowackiego -Reymonta-Grunwaldzkiej

-ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,

-oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką

- b) oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.

- c) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

**9. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dnia 22.06 2022 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego przy ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku, budynek B, pok. Nr 35.

**10. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:**

Krzysztof Gościcki

Kamil Mazek

Wioletta Stelęgowska-Kumuniecka

**11. Zamawiający bez podania przyczyny może unieważnić postępowanie.**

**W załączeniu:**

Załącznik nr 1 - Wzór oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 – RODO

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

Dział: 600, rozdział, 60016, §6050

Zad. 308

Sporządził

**INSPEKTOR**

*Wioletta*

**Stelęgowska-Kumuniecka**

sprawdził pod względem merytorycznym

Naczelnik

Wydziału Inwestycji  
i Funduszy Zewnętrznych

*Krzysztof Gościcki*