

BOB

BIURO    OBSŁUGI    BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek  
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie  
ul. Powstańców Warszawy 14  
05-420 Józefów  
NIP: 532 00 59 29  
tel. 602 614 793

TEMAT

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY  
Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania w Szkole Podstawowej nr 1 w Otwocku

BRANZA

BUDOWLANA

ADRES

DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47  
ul. Karcewska 14/16  
05-400 Otwock

INWESTOR

Szkoła Podstawowa nr 1  
im. Władysława Reymonta  
ul. Karcewska 14/16  
05-400 Otwock

OPRACOWAŁA

inż Antonina Bachmat

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Marek Frelek  
nr upr. St-526/85

RYSUNEK

RZUT PARTERU  
INWENTARYZACJA

NR RYS.

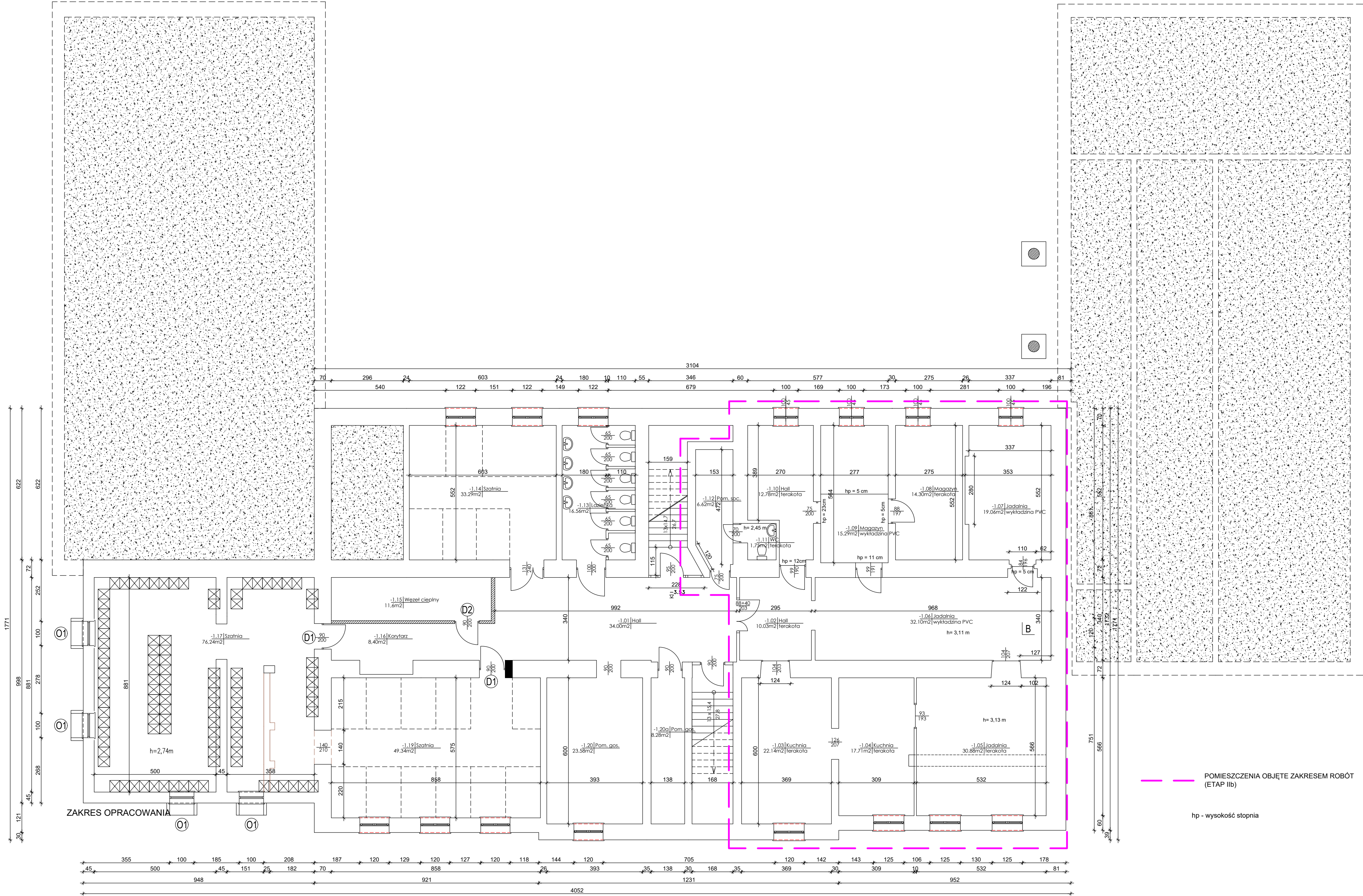
SKALA

DATA

1

1:100

MAJ 2022



--- POMIESZCZENIA OBJĘTE ZAKRESEM ROBÓT (ETAP IIB)

hp - wysokość stopnia

**BOB**  
BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek  
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie  
ul. Powstańców Warszawy 14  
05-420 Józefów  
NIP: 532 00 59 29  
tel. 602 614 793

TEMAT

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
Przebudowa części budynku wraz ze zmianą  
sposobu użytkowania w Szkole Podstawowej  
nr 1 w Otwocku

BRANŻA

BUDOWLANA

ADRES

DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47  
ul. Karczevska 14/16  
05-400 Otwock

INWESTOR

Szkola Podstawowa nr 1  
im. Władysława Reymonta  
ul. Karczevska 14/16  
05-400 Otwock

OPRACOWAŁA

inż Antonina Bachmat

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Marek Frelek  
nr upr. St-526/85

RYSUNEK

RZUT PIWNIC  
INWENTARYZACJA

NR RYS.

2

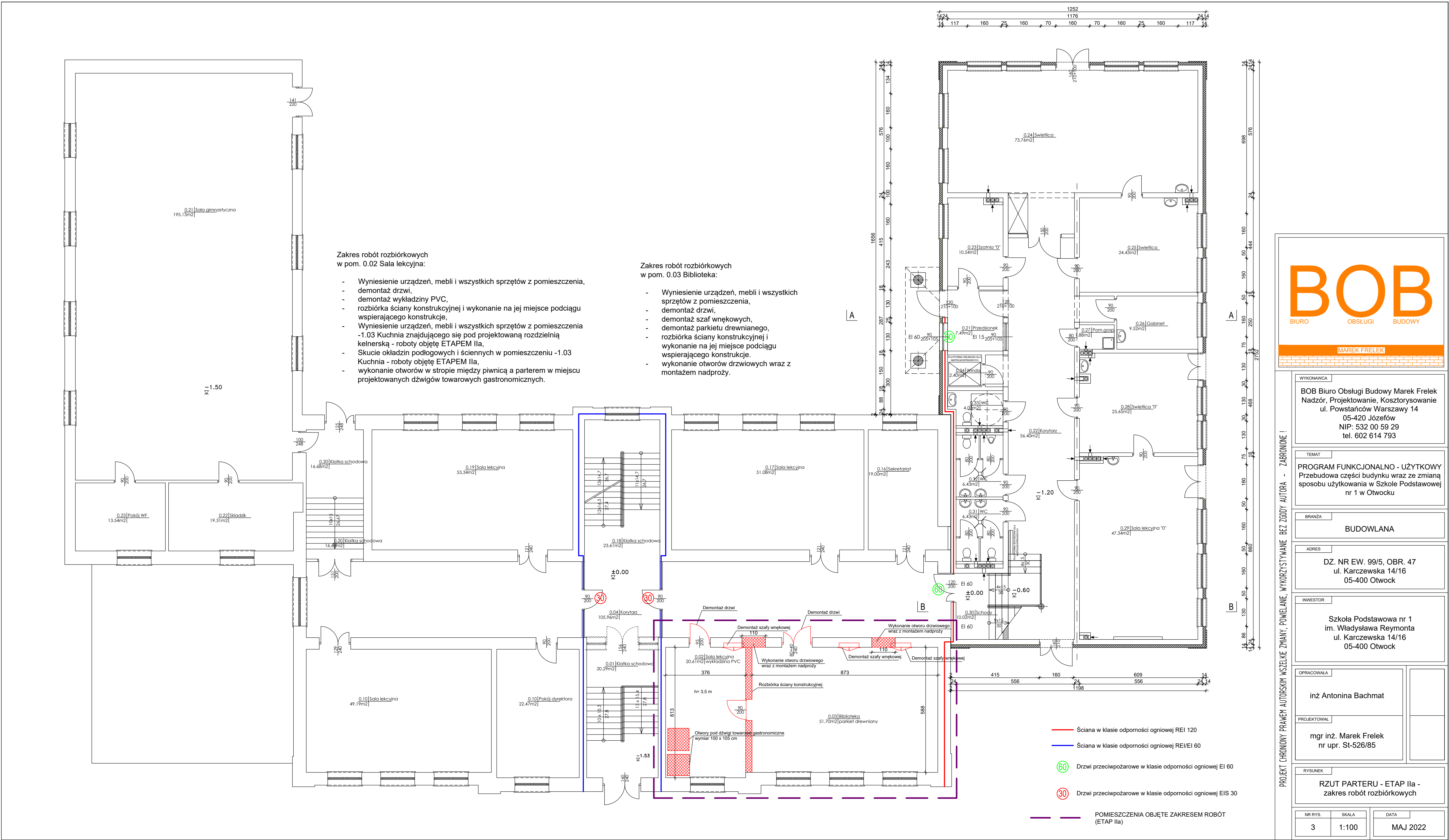
SKALA

1:100

DATA

MAJ 2022





BOB

BIURO    OBSŁUGI    BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek  
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie  
ul. Powstańców Warszawy 14  
05-420 Józefów  
NIP: 532 00 59 29  
tel. 602 614 793

TEMAT

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania w Szkole Podstawowej nr 1 w Otwocku

BRANŻA

BUDOWLANA

ADRES

DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47  
ul. Karcewska 14/16  
05-400 Otwock

INWESTOR

Szkola Podstawowa nr 1  
im. Władysława Reymonta  
ul. Karcewska 14/16  
05-400 Otwock

OPRACOWAŁA

inż Antonina Bachmat

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Marek Frelek  
nr upr. St-526/85

RYSUNEK

RZUT PARTERU - ETAP IIa -  
zakres robót rozbiórkowych

NR RYS.

SKALA

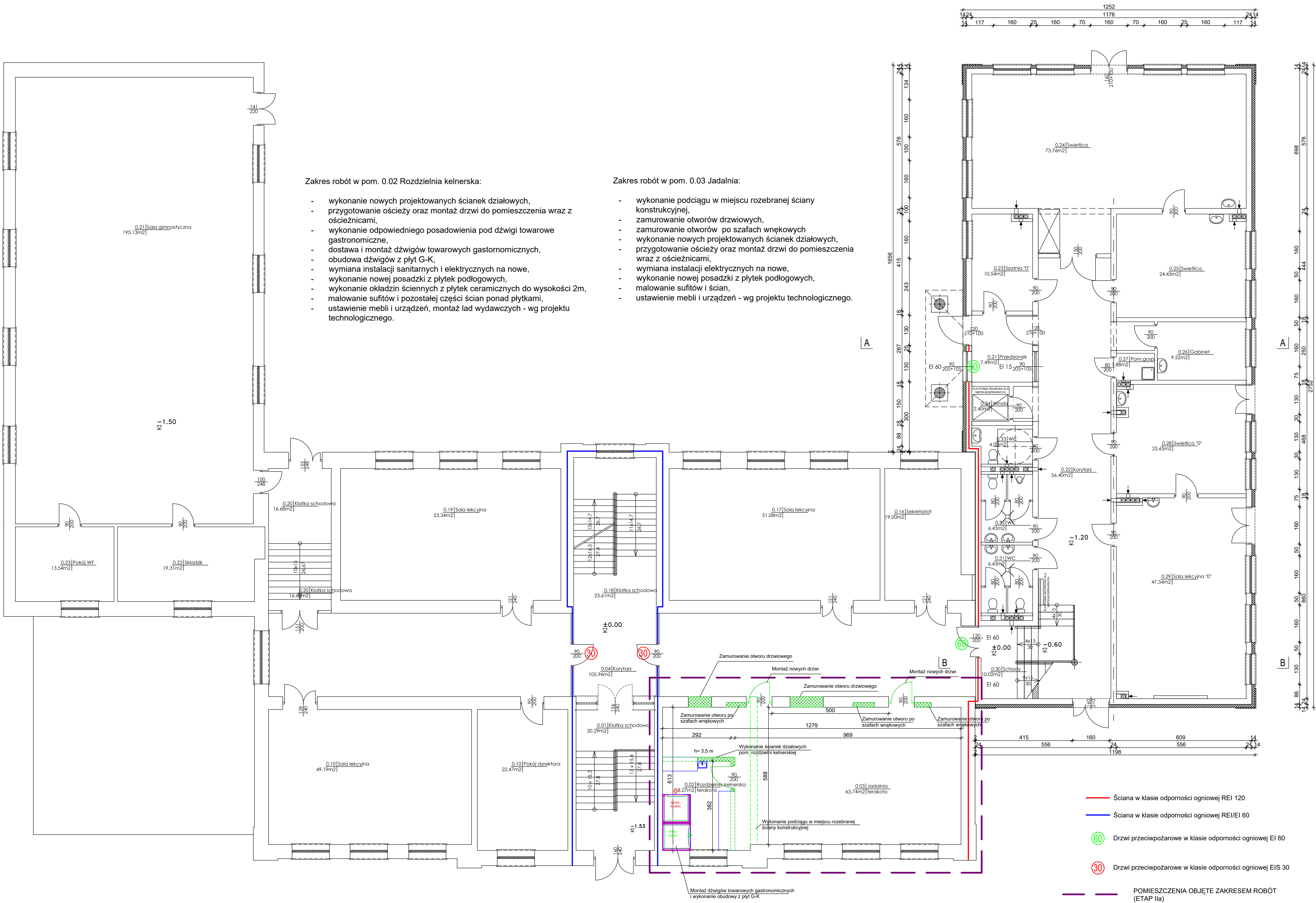
DATA

3

1:100

MAJ 2022

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WZDELNE ZMIANY, POWIELANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !



Zakres robót w pom. 0.02 Rozdzielnia kelnerska:

- wykonanie nowych projektowanych ścianek działowych,
- przygotowanie ościeży oraz montaż drzwi do pomieszczenia wraz z ościeżnicami,
- wykonanie odpowiedniego posadowienia pod dźwigi towarowe gastronomiczne,
- dostawa i montaż dźwigów towarowych gastronomicznych,
- obudowa dźwigów z płyt G-K,
- wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych na nowe,
- wykonanie nowej posadzki z płytek podłogowych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości 2m,
- malowanie sufitów i pozostałej części ścian ponad płytkami,
- ustawienie mebli i urządzeń, montaż lad wydawczych - wg projektu technologicznego.

Zakres robót w pom. 0.03 Jadalnia:

- wykonanie podciagu w miejscu rozebranej ściany konstrukcyjnej,
- zamurowanie otworów drzwiowych,
- zamurowanie otworów po szafach wnękowych
- wykonanie nowych projektowanych ścianek działowych,
- przygotowanie ościeży oraz montaż drzwi do pomieszczenia wraz z ościeżnicami,
- wymiana instalacji elektrycznych na nowe,
- wykonanie nowej posadzki z płytek podłogowych,
- malowanie sufitów i ścian,
- ustawienie mebli i urządzeń - wg projektu technologicznego.

BOB

BIURO    OBSŁUGI    BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek  
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie  
ul. Powstańców Warszawy 14  
05-420 Józefów  
NIP: 532 00 59 29  
tel. 602 614 793

TEMAT

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania w Szkole Podstawowej nr 1 w Otwocku

BRANŻA

BUDOWLANA

ADRES

DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47  
ul. Karcewska 14/16  
05-400 Otwock

INWESTOR

Szkola Podstawowa nr 1  
im. Władysława Reymonta  
ul. Karcewska 14/16  
05-400 Otwock

OPRACOWAŁA

inż Antonina Bachmat

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Marek Frelek  
nr upr. St-526/85

RYSUNEK

RZUT PARTERU - ETAP IIa -  
zakres robót remontowych

NR RYS.

SKALA

DATA

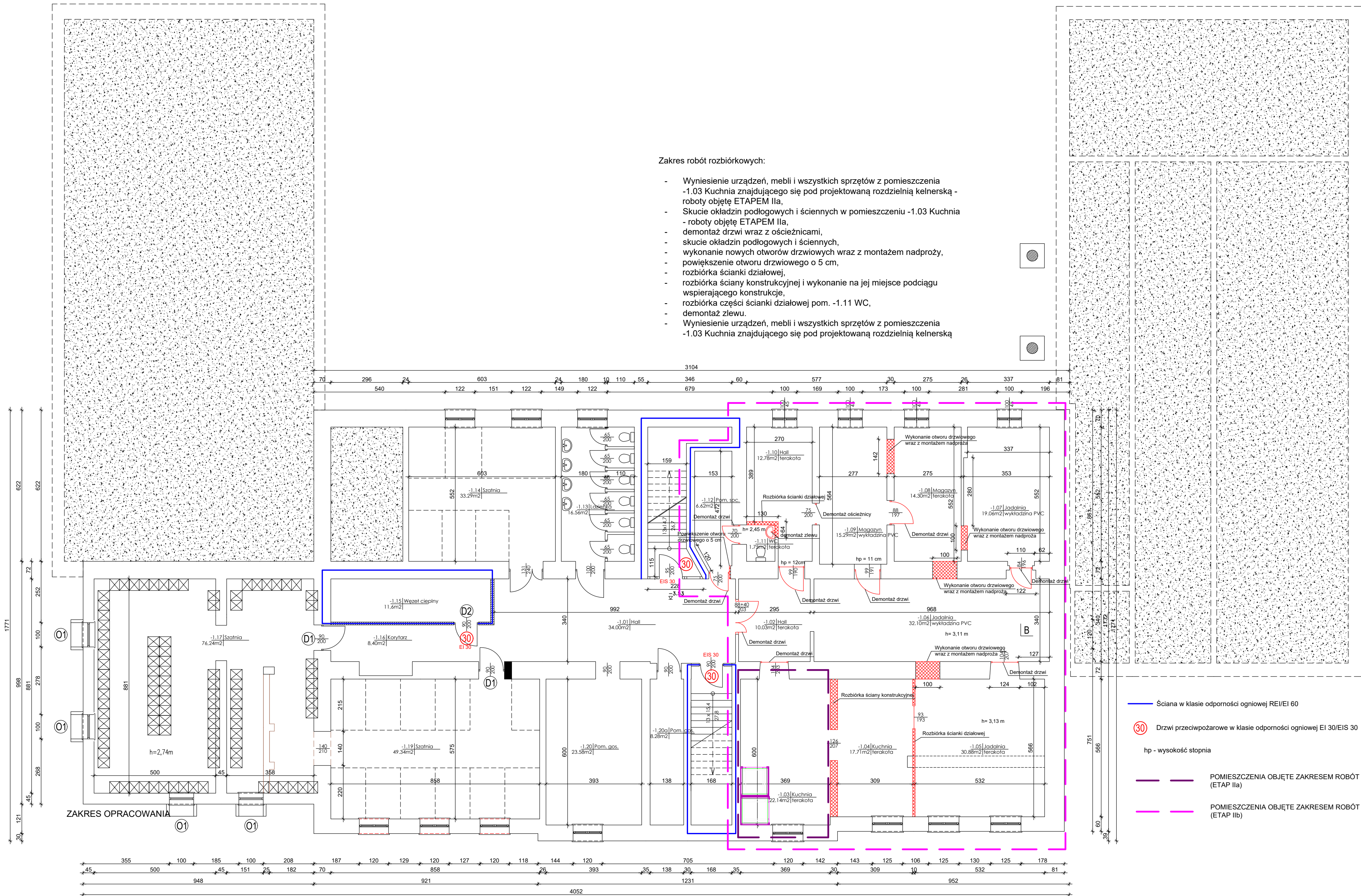
4

1:100

MAJ 2022

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM WZUSŁEK ZMIANY, POWIĘLANIE, WYKORZYSTYWANE BEZ ZGODY AUTORA - ZABRONIONE !





Zakres robót rozbiórkowych:

- Wyniesienie urządzeń, mebli i wszystkich sprzętów z pomieszczenia -1.03 Kuchnia znajdującego się pod projektowaną rozdzielnią kelnerską - roboty objęte ETAPEM IIa,
- Skucie okładzin podłogowych i ściennych w pomieszczeniu -1.03 Kuchnia - roboty objęte ETAPEM IIa,
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami,
- skucie okładzin podłogowych i ściennych,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem nadproży,
- powiększenie otworu drzwiowego o 5 cm,
- rozbiórka ścianki działowej,
- rozbiórka ściany konstrukcyjnej i wykonanie na jej miejsce podciągu wspierającego konstrukcję,
- rozbiórka części ścianki działowej pom. -1.11 WC,
- demontaż zlewu.
- Wyniesienie urządzeń, mebli i wszystkich sprzętów z pomieszczenia -1.03 Kuchnia znajdującego się pod projektowaną rozdzielnią kelnerską

**BOB**  
BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA  
BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek  
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie  
ul. Powstańców Warszawy 14  
05-420 Józefów  
NIP: 532 00 59 29  
tel. 602 614 793

TEMAT  
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
Przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania w Szkole Podstawowej nr 1 w Otwocku

BRANŻA  
BUDOWLANA

ADRES  
DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47  
ul. Karczevska 14/16  
05-400 Otwock

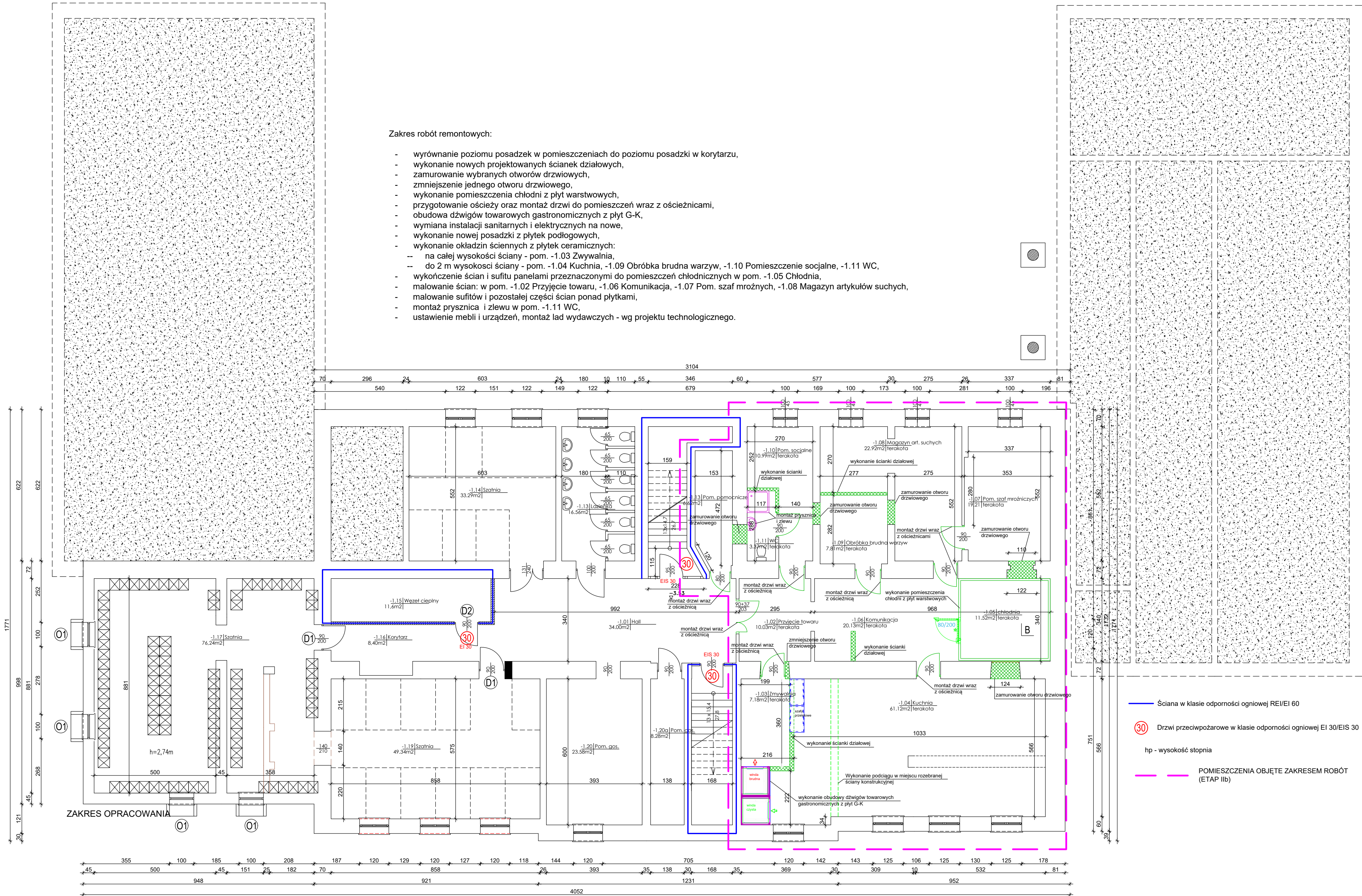
INWESTOR  
Szkola Podstawowa nr 1  
im. Władysława Reymonta  
ul. Karczevska 14/16  
05-400 Otwock

OPRACOWAŁA  
inż Antonina Bachmat  
PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. Marek Frelek  
nr upr. St-526/85

RYSUNEK  
RZUT PIWNIC - ETAP IIb - zakres robót rozbiórkowych

NR RYS.	SKALA	DATA
5	1:100	MAJ 2022





Zakres robót remontowych:

- wyrównanie poziomu posadzek w pomieszczeniach do poziomu posadzki w korytarzu,
- wykonanie nowych projektowanych ścianek działowych,
- zamurowanie wybranych otworów drzwiowych,
- zmniejszenie jednego otworu drzwiowego,
- wykonanie pomieszczenia chłodni z płyt warstwowych,
- przygotowanie ościeży oraz montaż drzwi do pomieszczeń wraz z ościeżnicami,
- obudowa dźwigów towarowych gastronomicznych z płyt G-K,
- wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych na nowe,
- wykonanie nowej posadzki z płytek podłogowych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych:
  - na całej wysokości ściany - pom. -1.03 Żywnalnia,
  - do 2 m wysokości ściany - pom. -1.04 Kuchnia, -1.09 Obróbka brudna warzyw, -1.10 Pomieszczenie socjalne, -1.11 WC,
- wykończenie ścian i sufitu panelami przeznaczonymi do pomieszczeń chłodniczych w pom. -1.05 Chłodnia,
- malowanie ścian: w pom. -1.02 Przyjęcie towaru, -1.06 Komunikacja, -1.07 Pom. szaf mroźnych, -1.08 Magazyn artykułów suchych,
- malowanie sufitów i pozostałej części ścian ponad płytkami,
- montaż prysznica i zlewu w pom. -1.11 WC,
- ustawienie mebli i urządzeń, montaż lad wydawczych - wg projektu technologicznego.

BOB  
BIURO OBSŁUGI BUDOWY

MAREK FRELEK

WYKONAWCA

BOB Biuro Obsługi Budowy Marek Frelek  
Nadzór, Projektowanie, Kosztorysowanie  
ul. Powstańców Warszawy 14  
05-420 Józefów  
NIP: 532 00 59 29  
tel. 602 614 793

TEMAT

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
Przebudowa części budynku wraz ze zmianą  
sposobu użytkowania w Szkole Podstawowej  
nr 1 w Otwocku

BRANŻA

BUDOWLANA

ADRES

DZ. NR EW. 99/5, OBR. 47  
ul. Karczevska 14/16  
05-400 Otwock

INWESTOR

Szkola Podstawowa nr 1  
im. Władysława Reymonta  
ul. Karczevska 14/16  
05-400 Otwock

OPRACOWAŁA

inż Antonina Bachmat

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Marek Frelek  
nr upr. St-526/85

RYSUNEK

RZUT PIWNIC - ETAP IIb -  
zakres robót remontowych

NR RYS.

6

SKALA

1:100

DATA

MAJ 2022