



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

WYDZIAŁ INWESTYCJI

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock

tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06) wew 239

www.otwock.pl e-mail: inwestycje@otwock.pl

Otwock, dnia 16.01.2023 r.

Ogłoszenie o zamówieniu o wartości mniejszej niż 130.000 zł

1. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. 1129 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) tej ustawy.

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

Wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) w formie jednego dokumentu umożliwiającego przeprowadzenie wariantowego postępowania przetargowego w formule zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pod nazwą: „modernizacja lokalu na Klub Seniora ETAP II” realizowanych w lokalu ul. Poniatowskiego 1, 05-400 Otwock w ramach zadania budżetowego pod nazwą: „Modernizacja lokalu na Klub Seniora”

- opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU).
Program funkcjonalny musi zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z załącznikiem nr 5.
- uwzględnienie wszystkich prac budowlanych zgodnych z załączonymi szkicami – załącznik nr 6,
- uwzględnienie projektów budowlanych wszystkich branż dla prac przedstawionych na załączonym szkicu,
- uwzględnienie zmian sposobu użytkowania zgodnie z załączonym szkicem,
- uwzględnienie zgłoszenia prac do odpowiednich jednostek – Starostwo Powiatowe oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- uwzględnienie projektu przeciw-pożarowego, projektu ewakuacyjnego/awaryjnego wraz ze zgłoszeniem i uczestnictwem w koniecznych odbiorów,
- uwzględnienie rozkładu umeblowania,
- uwzględnienie wykonania szacunkowego kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie wszystkich innych niezbędnych prac do prawidłowego wykonania przedmiotu umow

3. Zamawiający zamieszcza w załączeniu do ogłoszenia materiały jakie posiada w związku z ogłoszeniem o zamówieniu (w przypadku robót budowlanych).

4. Wymagany termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

5. Kryteria oceny ofert.

5.1. Cena - 100%.

5.2. Oferty wykonawców zostaną ocenione wg wzoru:

(najniższa cena)/(cena oferty) x 100 pkt

5.3. Cena oferty obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w pkt 1 oraz obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

5.4. Cena wskazana w ofercie obejmuje wszystkie czynności niezbędne do należytego wykonania umowy i nie podlega waloryzacji w czasie wykonywania umowy.

5.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną spełniająca wymagania określone w pkt 5.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

6.1. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- a) wypełniony i podpisany formularz Oferty – wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- b) wypełnione i podpisane oświadczenie Wykonawcy dotyczące możliwości wykonania umowy – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia,
- c) oświadczenie RODO – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia,
- d) pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie tej osoby lub tych osób do reprezentowania Wykonawcy - jeśli Oferta lub oświadczenia zostaną podpisane przez osobę lub osoby działające w imieniu Wykonawcy.

6.2. Oferta niekompletna, nieczytelna, nieprawidłowo podpisana nie zostanie poddana ocenie.

6.3. Dokumenty składające się na ofertę należy złożyć w wersji elektronicznej na adres: umotwock@otwock.pl. W tytule wiadomości należy umieścić napis: „Wydział Inwestycji UM Otwock – PFU Modernizacja lokalu na Klub Seniora ETAP II”.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

7.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 25.01.2023 r. do godz. 9.00 w wersji elektronicznej na adres: umotwock@otwock.pl

7.2. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie zostanie otwarta i będzie zwrócona Wykonawcy.

7.3. Wykonawca może wprowadzić zmiany w ofercie lub wycofać ofertę przed terminem upływu jej składania.

7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu25.01. 2023 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego, budynek B pok. 34.

9. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami.

9.1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

- 1) Krzysztof Gościcki - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych,
- 2) Wacław Jarzębiński - Pracownik Wydziału Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych.

9.2. Zapytania dotyczące treści i przedmiotu zamówienia należy kierować na adres e-mail: inwestycje@otwock.pl w tytule umieszczając zwrot „PFU dla modernizacja lokalu na Klub Seniora”.

W załączeniu:

- Załącznik nr 1 – Wzór oferty
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie
- Załącznik nr 3 – Wzór umowy
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie RODO
- Załącznik nr 5 – Zakres PFU
- Załącznik nr 6 – Szkice

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski