

**UCHWAŁA NR LXXXI/863/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

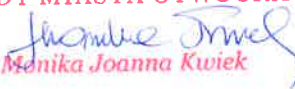
z dnia 28 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Otwock na okres 30 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 30 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Krótkiej 9, oznaczonej jako działka ew. nr 18/10 z obrębu 107 o powierzchni 4008 m².
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA


Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ew. nr 18/10 z obrębem 107, położona przy ul. Krótkiej 9 w Otwocku usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem UO – Usługi oświaty.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona organizacji pożytku publicznego Fundacji „Dla Polonii” z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie polonijnego liceum ogólnokształcącego z internatem.

Jednym z głównych celów Fundacji „Dla Polonii” jest prowadzenie działalności oświatowej, wychowawczej i opiekuńczej, zwłaszcza na rzecz dzieci i młodzieży z rodzin polskiego pochodzenia żyjących poza granicami RP i repatriantów, głównie dla środowisk polskich na Wschodzie oraz popularyzowanie i ochrona kultury polskiej w kraju i poza granicami.

Zawarcie umowy dzierżawy z Fundacją „Dla Polonii” na okres 30 lat pozwoli na realizację inwestycji oraz zapewni stabilizację dla prowadzonej działalności. Biorąc pod uwagę powyższe celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek