

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 28 maja 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Otwock, przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Otwock, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomościami.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 28.05.2023 r. do dnia 18.06.2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

WYKAZ
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 2/37, 2/40 w obr. 43 o pow. 968 m ² KW WA1O/00060306/9	ul.Hugona Kołłątaja 2	130 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenie w planie U-Zabudowa usługowa.	Tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 5,27 zł/m ² gruntu*
2.	Dz. ew. nr 56 w obr. 94 o pow. 247 m ² KW WA1O /00034356/3	ul.Władysława Stanisława Reymonta 22	48 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak oznaczenia w MPZP.	Tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 3,31 zł/m ² gruntu*
3.	Dz. ew. nr 24/3, 24/5 w obr. 54 o pow.10384 m ² KW WA1O/00076102/4	ul.Wierchowa 13-15	304 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaże, pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy Oznaczenie w planie 1 ZL-Park Leśny	14,47 zł/m ² gruntu pod garaże i pom. gospodarcze* Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym)*

4.	Dz. ew. nr 25 w obr. 50 o pow. 2035 m2 KW WA1O/ 00036938/1	ul.Poniatowskiego 13	202 m2	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródki przydomowe. Oznaczenie w planie MW-Tereny zabudowy wielorodzinnej	43,45 zł/m2 gruntu pod garaż* Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m2 w stosunku rocznym)*
5.	Dz. ew. nr 26 w obr. 50 o pow. 1886 m2 KW WA1O/ 00031473/8	ul.Poniatowskiego 15	40 m2	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaże. Oznaczenie w planie MW-Tereny zabudowy wielorodzinnej	43,45 zł/m2 gruntu pod garaże*
6.	Dz. ew. nr 12/12 w obr. 1 o pow. 2049 m2 KW WA1O/ 00052924/8	ul.Adama Mickiewicza 12	15 m2	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenie w planie MU2-Tereny mieszkaniowo-usługowe.	43,45 zł/m2 gruntu pod garaże*
7.	Dz. ew. nr 3 w obr. 77 o pow.8327 m2 KW WA1O/ 00051757/9	ul.Marii Konopnickiej 9	846,5 m2	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaże, pomieszczenia gospodarcze i ogródki przydomowe. Brak oznaczenia w MPZP.	14,47 zł/m2 gruntu pod garaże i pom. gospodarcze* Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m2 w stosunku rocznym)*
8.	Dz. ew. nr 2 w obr. 77 o pow.4210 m2 KW WA1O/ 00068565/8	ul. Jana Kilińskiego 30	956 m2	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaże i ogródki przydomowe. Brak oznaczenia w MPZP.	14,47 zł/m2 gruntu pod garaże* Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni (od 0,78 do 1,32 zł/m2 w stosunku rocznym)*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

9.	Dz. ew. nr 55/1 w obr. 3 o pow. 3512 m2 KW WA1O/ 00035804/6	ul. Jasna 23	100 m2	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP.	Ogródek przydomowy 0,78 zł/m2 w stosunku rocznym)*
10.	Dz. ew. nr 14 w obr. 5 o pow. 8034 m2 KW WA1O/ 00031478/3	ul. Zaciszna 22	20 m2	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenie w planie U-Tereny usługowe.	14,47 zł/m2 gruntu pod garaż*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

Wywieszono dnia 29.05. 2023 r. na okres 21 dni do dnia 19.06. 2023 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski