

# ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock  
tel. 22 779-30-96, 22 779-30-97, fax. 22 779-37-81  
[www.zgm-otwock.pl](http://www.zgm-otwock.pl)

## Wykaz robót z dnia 10 lipca 2023 r.

Adres	Przedmiot zamówienie	Termin podpisania umowy	Termin realizacji liczony od dnia wprowadzenia na budowę	Termin składania ofert
ul. Marszałkowska 33 Otwock	Roboty dekarские	W terminie do 7 dni licząc od dnia zakończenia postępowania.	Do 30 dni.	Do 17 lipca 2023 r. do godziny 17 <sup>00</sup> (poniedziałek).

Dyrektor Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku (Zamawiający) zastrzega prawo do pozostawienia zapytania ofertowego bez rozstrzygnięcia i podania przyczyny.

Oferty w **zaklejonej kopercie** należy składać w sekretariacie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku, ul. Wawerska 8, 05-400 Otwock (osobiście lub drogą pocztową).

Rozpatrywane będą oferty, które wpłyną w podanym w tabeli terminie składania ofert.

Oferty złożone po upływie terminu składania ofert podanym w tabeli nie będą rozpatrywane przez Zamawiającego.

p.o. Dyrektora  
Bartłomiej Kozłowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: 05-400 Otwock ul. Marszałkowska 33</b>					
1		Przygotowanie pow. dachu pokrytego styropapą polegające na dokładnym oczyszczeniu pow dachu, przecięciu purchli celem umożliwienia odparowania zalegającej wilgoci oraz podklejenie przecięć lepikiem na zimno. plus zagruntowanie całej powierzchni roztworem do gruntowania (typu siplast primer) przed położeniem papy wentylowanej	m2		
		<i>dach wysoki minus kominy</i> (18,10 * 6,10 + 6,45 * 5,90) - 4,77	m2	143,695	
		<i>dach niski minus kominy</i> (5,90 * 5,65 + 5,40 * 8,60 + 0,53 * 3,20 + 8,70 * 5,40 + 5,3 * 5,65) - 3,80	m2	154,596	
				RAZEM	298,291
2		Odcięcie brzegów styropapy o szerokości 10-12 cm wokół istniejących wiatrówek, umocowanie deski czołowej oraz uzupełnienie szczeliny styropianem z odzysku.	m		
		<i>dach wysoki wzdłuż wiatrówek</i> 6,10 + 6,10 + 1,8 + 1,0 + 5,90 + 5,90 + 3,90 + 3,0	m	33,700	
				RAZEM	33,700
3		Odcięcie brzegu papy o szer 10-12 cm odstającej od obróbki blacharskiej zwisającej w rynnice (pas nadrynnowy) na całej długości rynny oraz uszczelnienie połączeń pasa nadrynnowego.	m		
		<i>dach wysoki przy rynnice</i> 18,10	m	18,100	
		<i>dach niski przy rynnach</i> (11,60 * 2) + 17,90	m	41,100	
				RAZEM	59,200
4		Założenie pasów usztywniających o szerokości do 20 cm z blachy ocynkowanej powlekanej ( wiatrówki w dolnej części wyprofilowane w/g zdemontowanych )	m		
		<i>dach wysoki</i> 33,70 * 2	m	67,400	
				RAZEM	67,400
5		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm ( pas o szerokości 50 cm wzdłuż obróbek blacharskich )	m2		
		<i>Dach wysoki wzdłuż wiatrówki o szer. 50 cm</i> 33,70 * 0,50	m2	16,850	
		<i>dach niski wzdłuż rynien</i> 41,10 * 0,50	m2	20,550	
				RAZEM	37,400
6		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wentylowaną SBS typu Extra-Wentylacja Top gr 5,2 kolor szary jednowarstwowe	m2		
		<i>obmiar z poz nr 1</i> 298,291	m2	298,291	
				RAZEM	298,291
7		Uszczelnienie obróbek blacharskich przy kominach oraz pasach elewacyjnych ponad dachem kitem asfaltowym typu PARABOND	m		
		<i>pasy elewacyjne</i> 5,90 + 5,80 + 15,0 + 4,30	m	31,000	
		<i>przy kominach dach niski i wysoki</i> (2,75 + 0,45 * 2) + (3,05 + 0,5 * 2) + (0,7 + 0,5 * 2) + (1,66 + 0,5 * 2) + (1,66 + 0,5 * 2) + (1,0 + 0,5 * 2) + (3,04 + 0,45 * 2) + (2,22 + 0,53 * 2) + (3,05 + 0,33 * 2) + (1,40 + 0,50 + 2)	m	31,550	
				RAZEM	62,550

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8		Oczyszczenie i umocowanie oraz wyregulowanie spadków rynien	m		
		<i>obmiar z poz 3</i> 59,200	m	59,200	
				RAZEM	59,200
9		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		<i>kominy ponad dachem</i> 87	m2	87,000	
		<i>ściany nadbudowy z oknem</i> 3,0 * 0,50 + 1,20 * 0,55	m2	2,160	
		<i>ściany nadbudowy pełne</i> 4,04 * 2,40 + 5,70 * 2,40 + 5,70 * 2,40 + 5,89 * 2,40	m2	51,192	
				RAZEM	140,352
10		Gruntowanie podłoża	m2		
		<i>obmiar j.w.</i> 140,352	m2	140,352	
				RAZEM	140,352
11		Ochrona narożników wypukłych ( elewacyjne i w ościeżach )	m		
		<i>kominowe ( wysokość średnia wszystkich kominów)</i> 30 * 1,45	m	43,500	
		<i>elewacyjne i w ościeżach</i> 4,80 + 5,40	m	10,200	
				RAZEM	53,700
12		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	M2		
		140,352	M2	140,352	
				RAZEM	140,352
13		Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie pow. kominów i ściany nadbudówki	m2		
		140,352	m2	140,352	
				RAZEM	140,352
14		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy Baumit SilikonPutz -wykonany ręcznie na pow. kominów i nadbudówki.	m2		
		140,352	m2	140,352	
				RAZEM	140,352
15		Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
16		J.w. lecz - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000

**Dane oferenta:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku  
ul. Wawerska 8  
05-400 Otwock**

**PROPOZYCJA CENOWA**

Ja/My niżej podpisany/ani .....  
działając w imieniu i na rzecz .....

W odpowiedzi na zaproszenie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej, do złożenia propozycji cenowej na:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z opracowaną przez nas kalkulacją, (uwzględniając zapisy dokumentów dotyczących Zamówienia, warunków umowy oraz wizję lokalną w terenie) za cenę:

<b>Adres wraz z nr lokalu</b>	<b>Cena oferty netto [PLN]</b>	<b>Stawka VAT [%]</b>	<b>Kwota podatku VAT [PLN]</b>	<b>Cena oferty brutto [PLN]</b>

Cena oferty brutto słownie: .....

Powyższa cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

W razie wybrania naszej oferty zobowiązuję/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentach dotyczących Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

..... dn. ....

podpis upoważnionego przedstawiciela

Podmioty, które nie świadczyły usług dla ZGM zobowiązane są wraz z propozycją cenową dostarczyć następujące dokumenty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z CEIDG
- polisę lub inny dokument poświadczający, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC w zakresie prowadzonej działalności
- referencje potwierdzające posiadanie wiedzy i doświadczenia w branży budowlanej, sanitarnej lub elektrycznej w zależności od przedmiotu zamówienia