

**ZARZĄDZENIE NR 49/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 08.03.2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwock przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 1506 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/187/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wskazania do sprzedaży na rzecz najemców lokali stanowiących własność Gminy Otwock, ustalenia zasad ich sprzedaży oraz określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny lokalu i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 12965), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwock przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:

- 1) lokal nr 4 w budynku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11,
- 2) lokal nr 71 w budynku przy ul. Karczewskiej 53,
- 3) lokal nr 18 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 8,
- 4) lokal nr 4 przy ul. Wierzbowej 7,

zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni t.j. od dnia 11.03.2024 r. do dnia 02.04.2024 oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr ...49./2024... z dnia ...08.03.2024... z dnia ...2023...

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwock przeliczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Lp.	Adres nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Nr działki i obrębu	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość (cena) lokalu wraz z udz. w częściach wspólnych (zł)
1.	Otwock, ul. M. Skłodowskiej-Curie 11 m. 4	52,75	7,16	WA10/ 00013201/9	dz. ew. nr 54 z obr. 49	408	Lokal mieszkalny składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch pokoi, usytuowany na parterze	543/10 000	460 000,00
2.	Otwock, ul. Karczewska 53 m. 71	36,44	2,14	WA10/ 00041976/7	dz. ew. nr 9/43 z obr. 139	1 493	Lokal składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch pokoi, usytuowany na 2 piętrze	112/10 000	318 000,00
3.	Otwock, ul. Stanisława Wyspiańskiego 8 m. 18	60,86	10,40	WA10/ 00014011/7	dz. ew. nr 65 z obr. 49	408	Lokal składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki, WC i trzech pokoi, usytuowany na 1 piętrze	7126/134 211	531 000,00
4.	Otwock, ul. Wierzbowa 7 m. 4	48,33	-	WA10/ 00078767/7	dz. ew. nr 1/17 z obr. 5	2 647	Lokal mieszkalny składający się z sieni, kuchni, łazienki i dwóch pokoi, usytuowany na parterze	5646/21259	157 000,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wnioski o ich nabycie **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Niemcewicz*  
Marszałek Miasta Otwocka

Wywieszono dnia ...08.03.2024...  
na okres 21 dni  
do dnia ...01.04.2024...