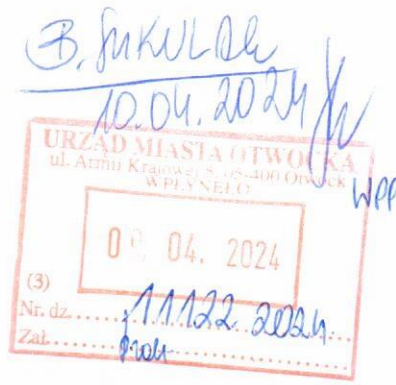




STAROSTA OTWOCKI



Otwock, dnia 4 kwietnia 2024 r.

GN.680.26.2024.KP

POSTANOWIENIE Nr 9/2024

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r., poz. 977)

postanawiam:

uzgodnić projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie hali sportowo-widowiskowej z zapleczem socjalno-technicznym na terenie działki ew. nr 55/3 w obr. 3 przy ul. Majowej w Otwocku.

UZASADNIENIE

W dniu 29 marca 2024 r. do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Otwocku wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka z prośbą o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie hali sportowo-widowiskowej z zapleczem socjalno-technicznym na terenie działki ew. nr 55/3 w obr. 3 przy ul. Majowej w Otwocku.

Do wniosku dołączono projekt decyzji wraz z mapą terenu z granicami lokalizacji.

W wyniku przeprowadzenia wszechstronnej analizy przedmiotowej sprawy, uznać należy, że projektowane zamierzenie nie jest sprzeczne z przepisami prawa oraz nie koliduje z interesami Skarbu Państwa i Powiatu Otwockiego.

W związku z powyższym pozytywnie opiniuję projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



STAROSTA
KSz
Krzysztof Szczegielniak

Otrzymują:

1. **Prezydent Miasta Otwocka**
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock
2. **Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 im. Marii Konopnickiej**
Pełnomocnik Pan Dominik Frelek
3. **a/a**



2024 -04- 08
Karczew, r.

Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
WI.4400.62.2024.MB2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), art. 19 ust. 1 i 2, art. 21 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320. t.j.), art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz uchwały Nr CLXXVI/81/20 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku do załatwiania spraw w zakresie określonym w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych – w związku z wystąpieniem Prezydenta Otwocka z dnia 21 marca 2024 r. (data wpływu do tut. zarządu 28.03.2024 r.) sygn. WPP.6733.9.2024.BS o uzgodnienie projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowanego na wniosek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 im. Marii Konopnickiej

postanawiam

uzgodnić w zakresie drogi powiatowej Nr 2763W – ul. Majowa w Otwocku projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie hali sportowo-widowiskowej z zapleczem socjalno-technicznym na terenie działki nr ew. 55/3 obr. 3, gmina Otwock oraz uzgodnić możliwość włączenia do drogi powiatowej ruchu spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej, przy zachowaniu warunków określonych w projekcie decyzji jak również n/w warunków:

- zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się (...) odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, w związku z powyższym ewentualne podwyższenie lub utwardzenie terenu działki objętej inwestycją nie może powodować spływu wód opadowych i roztopowych i ścieków w pas drogowy drogi powiatowej,
- dostęp do drogi publicznej – do drogi powiatowej Nr 2763W (dz. nr ew. 84/4 obr. 3 gmina Otwock) – ul. Majowa oraz do dróg gminnych Nr 270947W (dz. nr ew. 83 obr. 3 gmina Otwock) – ul. Mazowiecka i Nr 270677W (dz. nr ew. 80 obr. 3 gmina Otwock) – ul. Jasna, obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi gminnej,
- miejsca postojowe – na terenie własnym inwestycji,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem mapowym do decyzji,

Uzasadnienie

Do Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku wpłynęło pismo Prezydenta Otwocka o uzgodnienie załączonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji, o której mowa w sentencji. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 oraz art. 54 pkt 2 lit. c) cytowanej w podstawie prawnej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Na mocy art. 19 ust. 1 i 2 oraz art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządcą dróg powiatowych na terenie powiatu otwockiego jest Zarząd Powiatu w Otwocku, który wykonuje swoje obowiązki przy pomocy Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku, reprezentowanego przez Dyrektora, a działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego uchwałą Zarządu Powiatu z dnia 4 marca 2020 r. Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zarządcą drogi uzgadnia w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w szczególności

polegającego na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

W przedmiotowej sprawie ustalono, że nieruchomość, na której ma być realizowana inwestycja zlokalizowana jest przy drodze powiatowej Nr 2763W (dz. nr ew. 84/4 obr. 3) oraz przy drogach gminnych Nr 270947W (dz. nr ew. 83 obr. 3) i Nr 270677W (dz. nr ew. 80 obr. 3). Planowana obsługa komunikacyjna działki objętej inwestycją od strony drogi gminnej. Ewentualne podwyższenie lub utwardzenie terenu działki objętej inwestycją nie może powodować spływu wód opadowych i roztopowych i ścieków w pas drogowy drogi powiatowej. Miejsca postojowe inwestor zapewnia na terenie własnym inwestycji.

Po analizie wpływu planowanej inwestycji na w/w drogę powiatową w zakresie wynikającym z w/w aktów prawnych oceniono, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na tę drogę publiczną.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem złożone w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
mgr inż. Paweł Tomasz Grzybowski



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Tomasz
Grzybowski

Date / Data:
2024-04-08 13:08

Właściciel podpisu

Paweł Tomasz Grzybowski
Podpis elektroniczny kwalifikowany
zweryfikowany prawidłowo

8.04.2024 G

data i podpis zweryfikującego

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Otwocka
2. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 im. Marii Konopnickiej
3. a/a

Sporządził: Marcin Bogucki

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku – jednostka organizacyjna Powiatu Otwockiego. Miejsce zbierania i przetwarzania danych: ul. Bohaterów Westerplatte 36, 05-480 Karczew.
2. Inspektorem ochrony danych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Otwocku jest Pani Daria Bartnicka, e-mail: iod@powiat-otwocki.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań Administratora wynikających z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019, poz. 511 z późn. zm.), a także zadań wynikających z innych ustaw, porozumień zawartych przez Powiat z organami administracji rządowej w sprawie wykonywania zadań publicznych z zakresu administracji rządowej, jak również zadań wynikających z porozumień zawartych z jednostkami lokalnego samorządu terytorialnego, a także województwem, na którego obszarze znajduje się terytorium powiatu w sprawie powierzenia prowadzenia zadań publicznych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.).
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, a także prawo do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, co do danych osobowych, których podanie jest dobrowolne, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. Oświadczenie o cofnięciu zgody na przetwarzanie danych osobowych wymaga jego złożenia w formie pisemnej.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) i ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 164), w tym rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.